

**PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
„BUKOWIŃSKA”
PRZY ULICY BUKOWIŃSKIEJ W WARSZAWIE**



MIESZKANIE NR
WARSZAWA, dnia 2026 r.

Prospekt informacyjny odebrałem w dniu ____ - ____ -2026

Podpis: _____

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MATEXI Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie. Wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000368250	
Adres	00-867 Warszawa, Aleja Jana Pawła II 29	
Numer NIP REGON	5272639865	142632744
Numer telefonu	+48 22 653 92 92	
Adres poczty elektronicznej	office@matexipolska.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.matexipolska.pl; www.bukowinskamokotow.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Przedsięwzięcie deweloperskie przy ulicy Bukowińskiej jest kolejnym projektem deweloperskim realizowanym przez Spółki z Grupy Matexi Polska. Przedsięwzięcia deweloperskie: Górcze.142, NaRomera, Słodowiec Park, Staffa9, Księżycowa 60, Kolska od Nowa, Apartamenty Marymont Faza 1 i 2, Apartamenty Pereca, Człuchowska Bemowo, Omulewska 26 (Faza 1, 2, 3), Puławska 186, Na Bielany! (Faza 1, 2, 3), Żeromskiego 17, Grzybowska 37, Domaniewska 24, Sokratesa 11a, Na Okrzei przy ul. Okrzei 27, Sady Żoliborz przy ul. Anny German w Warszawie, XYZ Place 1” przy ul. Komitetu Obrony Robotników oraz Limanowskiego 5, Apartamenty Rogalskiego, Świtezianki oraz Kameralny Prokocim (Faza 1) w Krakowie, zostały zrealizowane i uzyskały pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszone zostało zakończenie ich budowy, a organ przyjmujący zgłoszenie nie zgłosił sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania.

W trakcie realizacji są obecnie przedsięwzięcia deweloperskie: w Warszawie: Bukowińska Mokotów przy ul. Bukowińskiej 11, Sady Żoliborz II przy ul. Kasińskiego, Żelazna 54, Splot Wola przy ulicy Sowińskiego 26 a w Krakowie - Kameralny Prokocim (Faza 2) oraz Do Wilgi i Apartamenty Portowa.

Adres	Warszawa, ul. Kluczborska 1 (dawniej ul. Górczewska 142)
Data rozpoczęcia	14.04.2012 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	30.07.2013 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Warszawa, ul. Grzybowska 37
Data rozpoczęcia	03.03.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	26.07.2023 r.

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Warszawa, ul. Komitetu Obrony Robotników 30 (inwestycja p.n. „XYZ PLACE 1”)
Data rozpoczęcia	17.01.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	05.12.2025 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko MATEXI Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nigdy nie było prowadzone i nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 złotych.
---	--

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹¹⁾	Nieruchomość inwestycyjna stanowi działki o nr ew. 5 i 6 z obrębu 1-02-35, która znajduje się przy ulicy Bukowińskiej w Warszawie w Dzielnicy Mokotów. Deweloper informuje, że złożony został wniosek wieczystoksięgowy obejmujący żądanie o odłączenie z księgi wieczystej KW nr WA2M/00374506/0 działki gruntu nr ewid.: 3 i działki gruntu nr ewid.:4 położonych w Warszawie, obręb ewidencyjny: 0235, 1-02-35, jednostce ewidencyjnej: 146505 8, Dzielnica

¹¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

	Mokotów, powiecie m.st. Warszawa, województwie mazowieckim i przyłączenia ich do księgi wieczystej KW nr WA2M/00160202/6 przy czym wniosek ten nie został jeszcze przez Sąd rozpoznany.
Numer księgi wieczystej	WA2M/00160202/6 Deweloper informuje, że złożony został wniosek wieczystoksięgowy obejmujący żądanie o odłączenie z księgi wieczystej KW nr WA2M/00374506/0 działki gruntu nr ewid.:3 i działki gruntu nr ewid.:4 położonych w Warszawie, obręb ewidencyjny: 0235, 1-02-35, jednostce ewidencyjnej: 146505_8, Dzielnica Mokotów, powiecie m.st. Warszawa, województwie mazowieckim i przyłączenia ich do księgi wieczystej KW nr WA2M/00160202/6 przy czym wniosek ten nie został jeszcze przez Sąd rozpoznany.
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych. Spółka informuje, iż zgodnie z art. 20 ust. 5 i ust. 6 Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2023 poz. 110) w dziale IV księgi wieczystej mogą zostać ujawnione w przyszłości bez zgody Spółki roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek na lokalach powstałych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu kredytów udzielonych innym klientom Spółki, na nieruchomości lokalowej tych klientów jednocześnie z wyodrębnieniem ich lokalu.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²²⁾	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: ▪ na wschód – droga klasy zbiorczej - ul. Bukowińska, dwie jezdnie po dwa pasy ruchu; z przystankami autobusowymi; ▪ na północ – droga klasy lokalnej - ul. Pejzażowa; ▪ na zachód – teren niezagospodarowany przeznaczony obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi ponadlokalne i lokalne, przebieg linii metra, następnie ul. Grabowa; ▪ na południe – budynek szkoły językowej, teren niezagospodarowany przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi ponadlokalne i lokalne, warsztat samochodowy; W dalszym sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: ▪ na wschód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami (w tym punkty gastronomiczne); ▪ na zachód – Dworzec Południowy: parking samochodowy P+R Wilanowska; pętla autobusowa – Metro Wilanowska; ▪ na północ – plac miejski ze stacją metra „Wilanowska”; budynki usługowe; ▪ na południe - droga klasy głównej - al. Wilanowska. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 60 m na północ – Dyskont Biedronka;

²²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	- około 210 m na zachód – ul. Puławska z torami tramwajowymi; - około 340 m na północ – Szkoła podstawowa nr 33 im. Wojsk Obrony Powietrznej Kraju; - około 390 m na południowy zachód - Dyskont Biedronka; - około 450 m na zachód – Przedszkole nr 330 „Pod Modrzewiem”; - około 530 m na północny zachód – Kościół NMP Matki Kościoła; - około 600 m na północny zachód – XLIII Liceum Ogólnokształcące im. K. Wielkiego; - około 670 m na południe – Szkoła i Przedszkole Missio Musica; - około 680 m na południe – Żłobek nr 7; - około 580 m na południowy zachód – Uczelnia Łazarskiego; - około 700 m na północny zachód – Niepubliczna Szkoła Podstawowa nr 97; - około 730 m na północny zachód – Instytut Techniki Budowlanej; - około 800 m na południe – Szkoła Podstawowa nr 46 im. S. Starzyńskiego; - około 830 m na zachód – Przedszkole nr 305; - około 860 m na południowy zachód – Niepubliczne Przedszkole Językowe „Baśniowy Dom”. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki: - hałasu drogowego: - o na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 60-70 dB; LN 50-65 dB; - o ul. Bukowińska: LDWN w przedziale: 70-75 dB; LN w przedziale: 60-70 dB; - o ul. Pejzażowa: LDWN w przedziale: 50-70 dB; LN w przedziale: 45-65 dB. - hałasu tramwajowego: - o na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 45-50 dB; LN – brak danych; - o ul. Bukowińska: LDWN w przedziale: 45-50 dB; LN – brak danych; - ul. Pejzażowa : LDWN w przedziale: 45-65 dB; LN w przedziale: 45-60 dB.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy Na terenie zadania inwestycyjnego nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Projekt planu ogólnego: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r.,

		zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXXVII/2422/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-lxxvii-2422-2006-z-2006-06-22-194194-6673722-9451946 Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy.
	Inne ⁴⁴⁾	Brak

⁴⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXXVII/2422/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. C 7/MW2/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi ponadlokalne i lokalne (MW 2/U).
	Maksymalna intensywność zabudowy	C 7/MW2/U – plan nie ustala.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	C 7/MW2/U – max. 5,7; min. 4,2.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	C 7/MW2/U – plan nie ustala;
	Maksymalna wysokość zabudowy	C 7/MW2/U – max. 35 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	C 7/MW2/U – min. 30%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	C 7/MW2/U – miejsca parkingowe, dla każdej inwestycji, zabezpieczone w ramach parkingów wielopoziomowych i w poziomie terenu (wg wskaźnika 10 - 18 stanowisk/1.000 m² powierzchni użytkowej - zabudowa usługowa i 1 miejsce parkingowe/1 mieszkanie).
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 8. Ustalenia ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego - Plan wprowadza strefę ochrony Skarpy Warszawskiej w postaci: - bezpośredniej strefy ochrony skarpy (26 m od korony skarpy); - pośrednią strefę ochrony skarpy (pas 26-52 m od korony skarpy). - W bezpośredniej strefie ochrony zabrania się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych i sieci uzbrojenia podziemnego. - W pośredniej strefie ochrony skarpy plan ustala: - wszelką lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej winny poprzedzić badania

- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		geotechniczne określające wpływ ich realizacji na stateczność zboczy skarpy; 2) zabrania się wykonywania wykopów liniowych, o przebiegu równoległym do zbocza; dopuszcza się wykopy o kierunkach prostopadłych do zbocza skarpy, po spełnieniu warunków z ust. 3 pkt 1; 3) zabrania się prowadzenia przewodów wodociągowych, kanałów deszczowych i basenów oraz wód deszczowych z dachów bezpośrednio w stronę skarpy. 4. Plan ustala strefę nadzoru konserwatora przyrody o szer. 50 m, licząc od korony skarpy. 5. W ramach strefy nadzoru konserwatora przyrody plan ustala zachowanie i zabezpieczenie istniejącej w jej strefie zieleni z możliwością uzupełnienia o nowe nasadzenia. 6. Ponadto plan ustala wprowadzenie w strefę powyżej górnej korony skarpy ciągów pieszych i rowerowych. 7. Plan ustala dla poszczególnych kwartałów oraz dla wszystkich lokalizacji udział terenów biologicznie czynnych, jako podstawę ochrony krajobrazu i kształtowania zieleni: 1) w bezpośredniej strefie ochrony skarpy -90%, 2) w pośredniej strefie ochrony skarpy - min. 40%, 3) na pozostałych terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej - min. 20%, 4) w strefie centralnej - min. 5% (dokładne ustalenia zawarto w rozdziale 2), chyba, że zapisy szczegółowe dla poszczególnych terenów podają inne wskaźniki. 8. Plan ustala zachowanie na całym obszarze planu istniejącej zieleni zarówno pojedynczych egzemplarzy jak i grup zieleni niskiej i wysokiej, ze szczególnym uwzględnieniem obsadzeni szpalerowych ulic (wg rysunku planu). 9. Plan ustala wprowadzenie szpalerów zieleni wysokiej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym wschód- zachód, wiodącym ku koronie skarpy z uwzględnieniem wymogów ochrony przeciwpożarowej budynków. 10. Dla szpalerów drzew na terenie ulic: Puławskiej (1 KUG), al. Niepodległości (2 KUG), al. Wilanowskiej (3 KUG), Domaniewskiej (4 KUG), Bukowińskiej (16 KUD) i ulic projektowanych (6 KUL), (9 KUL), (8 KUL), (24 KUL) plan ustala: 1) zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew oraz wprowadzenie nowych nasadzeń (wg rysunku planu), 2) należy wydzielić w liniach rozgraniczających ulic, posadzkach chodników (istniejących i projektowanych) przestrzeni trawników o szerokości min. 2 m dla
--	--	--

		szpaleru drzew lub powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 x 1,5 wokół każdego drzewa, 3) plan ustala wprowadzenie wokół drzew posadzki chodnika lub posadzki zatoki parkingowej o konstrukcji umożliwiającej swobodne przewietrzanie i dotlenianie gruntu.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Plan nie ustala.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 9. Ustalenia ochrony i kształtowania środowiska kulturowego 1. Plan ustala ochronę obiektów zabytkowych: 1) Pawiówki oraz otoczenia, 2) Żółtej Karczmy oraz jej otoczenia, które musi uwzględniać jej urbanistyczny i architektoniczny kontekst. 2. Plan ustala zakaz jakichkolwiek ingerencji w bryłę, wystrój, układ przestrzenny i funkcjonalny w obiekty wpisane do rejestru zabytków i będące pod ochroną konserwatorską, bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 3. Plan dopuszcza zachowanie tzw. Dzwonu pokoju jako jednego ze współczesnych elementów o znaczeniu kulturowym. 4. Plan ustala zachowanie przebiegu historycznych traktów lokalnych w postaci poprowadzenia po ich śladzie projektowanych ciągów komunikacji kołowej lub tylko pieszej. 5. Plan ustala zachowanie i podkreślenie osi i punktów widokowych (wg rysunku planu) o pełnym wglądzie w krajobraz terenów podkarpowych. 6. Ponadto w kwartałach, w których istnieją strefy stanowisk archeologicznych plan ustala obowiązek uzgodnień z właściwymi w sprawie organami przed wydaniem decyzji.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Plan nie ustala.
	Warunki i szczególne zasady	§ 39. 3) Komunikacja: a) wjazd i wyjazd z kwartału poprzez w ulicę 10 KUL;

	obsługi w zakresie komunikacji	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 11 Ustalenia inżynierii miejskiej 1. Zasilenie w wodę - ustala się zasilenie z nowoprojektowanych wodociągów przyłączonych do istniejących sieci wodociągowych na północy obszaru objętego planem oraz projektowanych na południe od obszaru objętego planem. Warunkiem pełnej urbanizacji terenu jest budowa magistrali wodociągowej w projektowanej ulicy Nowobukowińskiej (będącej przedłużeniem al. KEN) na odcinku ul. Domaniewska - ul. Wałbrzyska. 2. Odprowadzenie ścieków - ustala się podział terenu na zlewnię położoną na wschód i na zachód od linii metra oraz dodatkowo podział zlewni wschodniej na dwa obszary. Ustala się także rozdział kanalizacji na sanitarną i deszczową w południowych obszarach zlewni wschodniej i zachodniej. Ścieki odprowadzane będą do istniejących i nowoprojektowanych kolektorów w obszarze i poza obszarem planu. 3. Zaopatrzenie w ciepło - ustala się wykorzystanie już istniejących sieci oraz realizację nowych odgałęzień i spięć istniejących magistral. 4. Zaopatrzenie w gaz - ustala się z istniejącej sieci średniego ciśnienia. Na bazie tej sieci przewiduje się budowę gazociągów zlokalizowanych wzdłuż istniejących i projektowanych ulic. 5. Elektroenergetyka – ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę nowych sieci zasilanych z Rozdzielni Sieci Miejskiej (RSM) „Domaniewska” oraz Rejonowego Punktu Zasilania (RPZ) „Stegny”. Niezbędne będzie wybudowanie Rozdzielni Sieci Osiedlowej (RSO). Kable elektroenergetyczne będą prowadzone wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. 6. Telekomunikacja - ustala się, że obsługa obszaru objętego planem będzie wymagała wyprowadzenia z CA Służewiec około 7500 par kabli magistralnych do istniejących i nowoprojektowanych szafek kablowych. Dla włączenia znaczących ilości centrali abonenckich w budynkach biurowych zostaną zastosowane kable światłowodowe umożliwiające transmisję cyfrową w systemach synchronicznych (również dla potrzeb informatycznych). 7. Ustala się zakaz realizacji inwestycji zasilanych z lokalnych źródeł poboru wody. § 39. 5) Zaopatrzenie w media: a) woda - z projektowanego wodociągu ułożonego w projektowanej ulicy 8 KUL i 10 KUL zasilanych z

		wodociągu w ul. Puławskiej i projektowanego wodociągu w ul. Nowobukowińskiej; b) kanalizacja - projektowaną siecią w ulicy 8 KUL i 10 KUL oraz w ulicy Nowobukowińskiej. Kanalizacja deszczowa - projektowaną siecią w ulicy 8 KUL, 10 KUL do ul. Nowobukowińskiej; c) gaz - z projektowanego przewodu średniego ciśnienia w ulicy 8 KUL; z projektowanego przewodu w ulicy 10 KUL oraz z projektowanego przewodu w ul. Nowobukowińskiej zasilanych z ul. Puławskiej; d) c.o. - z projektowanej sieci w ulicy 10 KUL, zasilanej z projektowanego kanału w ul. Nowobukowińskiej; e) energetyka - z projektowanej sieci w ulicy 8 KUL, zasilanej docelowo z projektowanej RSO; tymczasowo zasilanej z RSM "Domaniewska"; f) telekomunikacja - w kwartale projektuje się szafkę kablową przyłączoną do CA Służewiec.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Dla terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXXVII/2422/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ C 7/MW2/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi ponadlokalne i lokalne (MW 2/U); ▪ 4 KUZ – ulice publiczne klasy zbiorczej. Dla terenów znajdujących się w dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXXVII/2422/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ C 7/MW2/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi ponadlokalne i lokalne (MW 2/U); ▪ 4 KUZ – ulice publiczne klasy zbiorczej; ▪ C 8.1/MW2/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi ponadlokalne i lokalne (MW 2/U); ▪ 8 KUL; 10 KUL; 25 KUL – ulice publiczne klasy lokalnej; ▪ C 6.3/KS/U/Ub – parking strategiczny wielopoziomowy, w przypadku kompleksowego opracowania całego kwartału C 6 dopuszcza się wykorzystanie terenu w całości pod funkcję usług

⁵⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

		ponadlokalnych i usług o funkcji mieszanej (KS/U/Ub) z obowiązkiem realizacji parkingu strategicznego (KS) (dopuszczalnie: nadbudowa parkingu strategicznego usługami ponadlokalnymi o funkcji mieszanej); ▪ C 6.2.MW2/Uc – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi ponadlokalne oraz lokalne (MW2/Uc); ▪ C 8.2/MW2 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW 2); ▪ C 6.1.KZ/Uc/Ub – pętla autobusowa dla autobusów podmiejskich i miejskich (KZ) (dopuszczalnie: usługi ponadlokalne w tym biura (Uc, Ub)); ▪ D 9/MW1/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi ponadlokalne i lokalne (MW 1/U); ▪ 24 KUD – ulice publiczne klasy dojazdowej; ▪ D 8.4/MW2/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi ponadlokalne i lokalne (MW 2, U); ▪ C 5/Uc/Ub – usługi ponadlokalne o funkcji mieszanej (U, Ub); ▪ C 4/KP – przestrzeń publiczna (plac miejski); ▪ C 2/MW2/Ub/Uc – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi ponadlokalne ze wskazaniem na biura (MW 2/Ub/Uc); ▪ D 11.1/MW2/U/Ub – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi ponadlokalne i lokalne; usługi ze wskazaniem na biura (MW 2/U/Ub).
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXXVII/2422/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. ▪ C 7/MW2/U – plan nie ustala; ▪ 4 KUZ – nie dotyczy; ▪ C 8.1/MW2/U – plan nie ustala; ▪ 8 KUL; 10 KUL; 25 KUL – nie dotyczy; ▪ C 6.3/KS/U/Ub – plan nie ustala; ▪ C 6.2.MW2/Uc – plan nie ustala; ▪ C 8.2/MW2 – plan nie ustala; ▪ C 6.1.KZ/Uc/Ub – plan nie ustala; ▪ D 9/MW1/U – plan nie ustala; ▪ 24 KUD – nie dotyczy; ▪ D 8.4/MW2/U – plan nie ustala; ▪ C 5/Uc/Ub – plan nie ustala; ▪ C 4/KP – plan nie ustala; ▪ C 2/MW2/Ub/Uc – plan nie ustala; ▪ D.11.1/MW2/U/Ub – plan nie ustala.

	Maksymalna minimalna nadziemna intensywność zabudowy i	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXXVII/2422/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. ▪ C 7/MW2/U – max. 5,7; min. 4,2; ▪ 4 KUZ – nie dotyczy; ▪ C 8.1/MW2/U – max. 4,2; min. 3,2; ▪ 8 KUL; 10 KUL; 25 KUL – nie dotyczy; ▪ C 6.3/KS/U/Ub – max. 5,3; min. 4,0; ▪ C 6.2.MW2/Uc – max. 5,0; min. 3,8; ▪ C 8.2/MW2 – max. 4,2; min. 1,0; ▪ C 6.1.KZ/Uc/Ub – max. 7,5; min. 5,5; ▪ D 9/MW1/U – max. 3,4; min. 2,3; ▪ 24 KUD – nie dotyczy; ▪ D 8.4/MW2/U – max. 4,2; min. 2,6; ▪ C 5/Uc/Ub – max. 8,5; min. 6,2; ▪ C 4/KP – plan nie ustala; ▪ C 2/MW2/Ub/Uc – max. 6,2; min. 4,5; ▪ D.11.1/MW2/U/Ub – max. 5,5; min. 4,5.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXXVII/2422/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. ▪ C 7/MW2/U – plan nie ustala; ▪ 4 KUZ – nie dotyczy; ▪ C 8.1/MW2/U – plan nie ustala; ▪ 8 KUL; 10 KUL; 25 KUL – nie dotyczy; ▪ C 6.3/KS/U/Ub – plan nie ustala; ▪ C 6.2.MW2/Uc – plan nie ustala; ▪ C 8.2/MW2 – plan nie ustala; ▪ C 6.1.KZ/Uc/Ub – plan nie ustala; ▪ D 9/MW1/U – plan nie ustala; ▪ 24 KUD – nie dotyczy; ▪ D 8.4/MW2/U – plan nie ustala; ▪ C 5/Uc/Ub – plan nie ustala; ▪ C 4/KP – plan nie ustala; ▪ C 2/MW2/Ub/Uc – plan nie ustala; ▪ D.11.1/MW2/U/Ub – plan nie ustala.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXXVII/2422/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. ▪ C 7/MW2/U – max. 35 m; ▪ 4 KUZ – nie dotyczy; ▪ C 8.1/MW2/U – max. 27 m; ▪ 8 KUL; 10 KUL; 25 KUL – nie dotyczy; ▪ C 6.3/KS/U/Ub – max. 27 m;

		▪ C 6.2.MW2/Uc – max. 27 m; ▪ C 8.2/MW2 – max. 27 m; ▪ C 6.1.KZ/Uc/Ub – max. 35 m; ▪ D 9/MW1/U – max. 35 m (w pierzejach ul. Nowobukowińskiej); ▪ 24 KUD – nie dotyczy; ▪ D 8.4/MW2/U – max. 27 m (w pierzejach ul. Nowobukowińskiej); ▪ C 5/Uc/Ub – max. 35 m; ▪ C 4/KP – plan nie ustala; ▪ C 2/MW2/Ub/Uc – max. 35 m; ▪ D.11.1/MW2/U/Ub – max. 35 m (w pierzejach ul. Nowobukowińskiej).
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXXVII/2422/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. ▪ C 7/MW2/U – min. 30%; ▪ 4 KUZ – plan nie ustala; ▪ C 8.1/MW2/U – min. 30%; ▪ 8 KUL; 10 KUL; 25 KUL – plan nie ustala; ▪ C 6.3/KS/U/Ub – min. 15%; ▪ C 6.2.MW2/Uc – dla mieszkalnictwa: min. 25%; dla pozostałych inwestycji: min. 15%; ▪ C 8.2/MW2 – min. 30%; ▪ C 6.1.KZ/Uc/Ub – min. 10%; ▪ D 9/MW1/U – min. 40%; w strefie wzmożonego nadzoru konserwatora przyrody: min. 90%; ▪ 24 KUD – plan nie ustala; ▪ D 8.4/MW2/U – min. 30%; ▪ C 5/Uc/Ub – plan nie ustala; ▪ C 4/KP – plan nie ustala; ▪ C 2/MW2/Ub/Uc – dla zabudowy mieszkaniowej: min. 25%; dla pozostałych inwestycji: min. 15%; ▪ D.11.1/MW2/U/Ub – min. 40%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego - uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXXVII/2422/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. ▪ C 7/MW2/U; C 8.1/MW2/U; D 8.4/MW2/U; D 9/MW1/U – miejsca parkingowe, dla każdej inwestycji, zabezpieczone w ramach parkingów

		wielopoziomowych i w poziomie terenu (wg wskaźnika 10 - 18 stanowisk/1.000 m² powierzchni użytkowej - zabudowa usługowa i 1 miejsce parkingowe/1 mieszkanie - dla zabudowy mieszkaniowej); ▪ C 6.2.MW2/Uc - miejsca parkingowe, dla każdej inwestycji, zabezpieczone w granicach terenu w parkingach wielopoziomowych (wg wskaźnika 10-18 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej - zabudowa usługowa i 1 miejsce parkingowe/mieszkanie), a także w poziomie terenu; ▪ C 2/MW2/Ub/Uc miejsca parkingowe, dla każdej inwestycji, na parkingach wielopoziomowych (wg wskaźnika 10-18 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej -dla usług i 1 miejsce parkingowe/1 mieszkanie-dla zabudowy mieszkaniowej) i na parkingach w poziomie terenu, wewnątrz kwartału; ▪ D.11.1/MW2/U/Ub - miejsca parkingowe zabezpieczone dla każdej inwestycji w granicach kwartału (wg wskaźnika 1 miejsce parkingowe/1 mieszkanie i 10-18 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej); ▪ 4 KUZ – nie dotyczy; ▪ 8 KUL; 10 KUL; 25 KUL – nie dotyczy; ▪ C 6.3/KS/U/Ub: b) dla funkcji dopuszczalnych miejsca parkingowe zabezpieczone w ramach parkingów wielopoziomowych podziemnych i naziemnych dla poszczególnych inwestycji (wg wskaźnika 10-18 stanowisk/1.000 m² p.u.); c) parking strategiczny, wielopoziomowy (ok. 700 miejsc postojowych), obsługujący przyjezdnych z innych dzielnic miasta i spoza miasta, przesiadających się do metra; dopuszcza się uwzględnienie (dodanie) miejsc parkingowych dla powierzchni usługowych i biurowych w ewentualnej nadbudowie parkingu (wg wskaźnika 20 stanowisk/1.000 m² powierzchni użytkowej); ▪ C 8.2/MW2 – miejsca parkingowe należy zabezpieczyć w granicach działki (wg wskaźnika 1 miejsce parkingowe/1 mieszkanie); ▪ C 6.1.KZ/Uc/Ub; C 5/Uc/Ub – miejsca parkingowe wg wskaźnika 10 - 18 stanowisk/1.000 m² powierzchni użytkowej); ▪ 24 KUD – nie dotyczy; ▪ C 4/KP – plan nie ustala.
--	--	---

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczególne zasady	Nie dotyczy

	obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁶⁶⁾ , zawarte w:	miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXVII/2422/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r.* ▪ Planowane drogi główne: – 1 KUG - ul. Puławska (planowane przełożenie torowiska tramwajowego na odcinku od projektowanej ul. Japońskiej do rejonu zakończenia tunelu al. Niepodległości; planowana przebudowa południowego odcinka ulicy); – 2 KUG - al. Niepodległości (planowane prowadzenie ulicy w tunelu pod al. Wilanowską (na odcinku pomiędzy rejonem ulicy 9 KUL i połączeniem z ul. Puławską)). ▪ Planowane drogi lokalne: – 6 KUL - ulica w liniach rozgraniczających al. Niepodległości pomiędzy ul. Japońską a planowaną 9KUL; – 7 KUL - na przedłużeniu ul. Japońskiej w stronę wschodnią na odc.: ul. Puławska - ul/ Bukowińska; – 9 KUL - w rejonie skrzyżowania ul. Puławskiej z al. Wilanowską (na przedłużeniu ul. Pejzażowej w stronę zachodnią); – 12 KUL, 13 KUL - w rejonie ulic: Puławskiej, Wita Stwosza i al. Wilanowskiej; – 25 KUL - ul. Pohoskiego. ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 17 KUD - ul. Czerniowiecka i jej przedłużenie do ul. Puławskiej;

⁶⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		– 21 KUD - przedłużenie ul. Cieszyńskiej w kierunku ul. Pejzażowej; – 23 KUD - w rejonie ul. Cieszyńskiej 5; – 27 KUD - przebieg w liniach rozgraniczających al. Niepodległości, pomiędzy ul. Japońską a ul. Domaniewską; – 28 KUD - fragment ul. Niedźwiedziej (w rejonie skrzyżowania z ul. Puławską). ▪ Planowane ciągi pieszo-jezdne: – 19 KPJ - pomiędzy ul. Bukowińską a Cieszyńską; – 22 KPJ - w rejonie ul. Cieszyńskiej 1 i 5; – 30 KPJ - po wschodniej stronie ul. Puławskiej (odc.: al. Wilanowska - Niedźwiedzia). ▪ Planowane ciągi piesze: – 33 KP - w rejonie ul. Bukowińskiej 26 w stronę ul. Bocheńskiej; – 34 KP – odc. łączący ul. Cieszyńską z ul. Bocheńską; (w rejonie adresu: ul. Cieszyńska 2); – 35 KP - pomiędzy ul. Pohoskiego i Bocheńską (na północ od ul. Pohoskiego 4); – 36 KP - w rejonie przedłużenia ul. Pejzażowej w kierunku wschodnim; – 37 KP - w przedłużeniu ul. Pohoskiego w kierunku północnym do ul. Pejzażowej. ▪ Planowane jezdnie serwisowe: w liniach rozgraniczających wzdłuż al. Wilanowskiej i al. Niepodległości. ▪ Planowana likwidacja pętli tramwajowej: w rejonie skrzyżowania al. Wilanowskiej z ul. Puławską. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: al. Niepodległości (odc.: ul. Domaniewska - al. Wilanowska), al. Wilanowska (odc.: ul. Stwosza - ul. Dominikańska). ▪ Planowane parkingi strategicznie wielopoziomowe, dopuszcza się kompleksową zabudowę wraz z terenem A 1.2 oraz możliwość wykorzystania terenu A 1.1 w całości pod realizację funkcji mieszanych (C) z obowiązującą realizacją parkingu strategicznego: – A1.1/KS/C - teren na północny wschód od skrzyżowania al. Niepodległości z ul. Japońską. ▪ Planowane tereny parkingów: – D6.2/KS - w rejonie ul. Cieszyńskiej 2. ▪ Planowane place miejskie: – A 5/KP - pomiędzy al. Wilanowską, ulicami Puławską, 9KUL, nad planowanym tunelem al. Niepodległości;
--	--	--

		▪ Planowane przejścia podziemne: pod ul. Puławską (pomiędzy planowanymi ulicami lokalnymi 8KUL i 9KUL); pod al. Wilanowską (w rejonie skrzyżowania z ul. Puławską). ▪ Planowane wyjścia i wejścia do stacji metra i przejść podziemnych - wejście w ul. Puławskiej (rejon planowanych ulic lokalnych 8KUL/9KUL); w rejonie skrzyżowania al. Wilanowskiej z ul. Puławską. ▪ Planowane kładki piesze: nad al. Niepodległości (rejon ul. Japońskiej); nad zgłębieniem wprowadzającym al. Niepodległości w projektowany tunel. ▪ Planowane ciągi piesze i pasaże: na terenach: 9KUL, 8 KUL, 24 KUD, 37 KUD, 35 KP, 36 KP. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – wodociągowy przewód rozdzielczy - wzdłuż ulicy Nowobukowińskiej; – budowa magistrali wodociągowej - wzdłuż ul. Bukowińskiej (odc. ul. Domaniewska - ul. Wałbrzyska); – przełożenie fragmentu wodociągu - przebiegającego przez kwartał B 1.1 i ul. Puławską, w pobliżu skrzyżowania z al. Wilanowską w linii rozgraniczające południowej strony al. Wilanowskiej i w linii rozgraniczające zachodniej strony al. Niepodległości, aż do połączenia z ul. Puławską, w okolicach wyprowadzenia al. Niepodległości w poziom terenu; – przełożenie fragmentów kanalizacji sanitarnej i deszczowej - z rejonu al. Wilanowskiej na odcinku pomiędzy al. Niepodległości i ul. Puławską (z powodu budowy tunelu); – wybudowanie złącza projektowanej sieci ciepłowniczej - wyprowadzonej w al. Wilanowską do istniejącej magistrali w ul. Sikorskiego oraz przełożenie fragmentu istniejącej sieci ze wschodniej na zachodnią stronę al. Niepodległości. ▪ Planowane tereny zieleni parkowej: – A.4.2/ZP - w rejonie adresu: al. Wilanowska 364. ▪ Planowane tereny zieleni rekreacyjnej: – D 13.1/ZR - pomiędzy ul. Bocheńską a ul. Pejzażową; – D 13.2/ZR, D 13.3/ZR - pomiędzy ul. Bocheńską a zabudowaniami przy ul. Pohoskiego.
--	--	--

		▪ Planowane tereny funkcji mieszanych (usługi, handel, gastronomia, biura, hotele oraz mieszkalnictwo na najwyższych piętrach budynków), dopuszcza się: parking strategiczny wielopoziomowy wkomponowany w zabudowę funkcji mieszanych: – A 1.2/C - teren ograniczony: ul. Domaniewską, al. Niepodległości, ul. Puławską oraz ul. Japońską. ▪ Planowane tereny funkcji mieszanych (usługi, handel, gastronomia, biura, administracja, hotele i mieszkalnictwo): – A 2.2/C - pomiędzy al. Niepodległości a ul. Puławską (rejon ul. Puławskiej 186). ▪ Planowane tereny usług ponadlokalnych o charakterze mieszanym -handel, gastronomia, usługi, biura, administracja, hotele, mieszkania: – D 1.2/C - w rejonie skrzyżowania ul. Puławskiej z ul. Bukowińską. ▪ Planowane tereny usług ponadlokalnych i lokalnych (w zabudowie pawilonowej): – A 3.1/Uc - wzdłuż al. Niepodległości - rejon adresu: al. Niepodległości 19. ▪ Planowane tereny usług ponadlokalnych i lokalnych: – B 1.5/Uc - wzdłuż ul. A. Radziwiłł - rejon adresu: ul. Wita Stwosza 48; – D 4.2/U - teren na zachód od adresu: ul. Cieszyńska 5. ▪ Planowane tereny usług ponadlokalnych: – A 4.1/Uc - teren na północny zachód od skrzyżowania al. Wilanowskiej i al. Niepodległości; – A 6/Uc - skrzyżowanie ul. Puławskiej, al. Wilanowskiej i al. Niepodległości; – B 2.1/Uc - teren na północ od adresu: ul. Puławska 153. ▪ Planowane tereny usług ponadlokalnych o funkcji mieszanej: – C 5/U/Ub - w rejonie adresu: ul. Bukowińska 17. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług ponadlokalnych i lokalnych: – B 1.2.1/MW2/U - w rejonie adresu: ul. A. Radziwiłł 5; – C 6.2/MW2/Uc - teren na zachód od adresu: al. Wilanowska 236; – C 7/MW2/Uc - w rejonie adresu: ul. Bukowińska 5; – C 8.1/MW2/Uc - teren na północ od adresu: al. Wilanowska 228.
--	--	---

		▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – B 1.2.2/MW2 - teren na zachód od adresu: ul. Wita Stwosza 50; – D 7.2.2/MW1 - teren na północ od adresu: ul. Pejzażowej 2; – D 8.3/MW2 - teren na południe od adresu: ul. Cieszyńska 1A; – D 10.1/MW1 - teren na wschód od adresu: ul. Bukowińska 10. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług ponadlokalnych ze wskazaniem na biura: – C1/MW 2/Ub/Uc - w rejonie adresu: ul. Puławska 131; – C2/MW 2/Ub/Uc - teren na zachód od adresu: ul. Bukowińska 22A. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznią – część I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XLII/1299/2008 z dnia 23 października 2008 r.* ▪ Planowane drogi lokalne: – 3KDL - połączenie ciągu ulic: Eukaliptusowej i Przy Żółtej Karczmi; – 6KDL - ulica pomiędzy ul. Inspektową 3F i ul. Leszczyny 2B; – 7KDL - przedłużenie ul. Leśnej Jeżyny w kierunku zachodnim; – 9KDL - fragment ul. Inspektowej (odc.: ul. Bukszpanowa - ul. Inspektowa 3F). ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 16KDD, 17KDD – ul. Jaśminowa; – 18KDD – ul. Potoki (odc.: ul. Potoki 7 - ul. Jaśminowa); – 19KDD - pomiędzy ul. Srebrnych Świerków i Kwiatu Pomarańczy (na zachód od ul. Płatków Róż); – 20KDD - od ul. Przy Żółtej Karczmi 3 w kierunku północno-zachodnim do Parku Enklawa; – 22KDD - ul. Kwitnących Jabłoni wraz z przedłużeniem w kierunku południowo-wschodnim do al. Sikorskiego; – 23KDD - przedłużenie ul. Białego Dębu w kierunku południowo-zachodnim, a następnie w kierunku zachodnim do ul. Jaśminowej; – 26KDD - przedłużenie ul. Kwiatu Pomarańczy do ul. Jaśminowej; – 27KDD - ul. Ukryty Raj wraz z przedłużeniem w kierunku północnym do ul. Inspektowej;
--	--	--

		- 28KDD - przedłużenie ul. Srebrnych Świerków w kierunku zachodnim; - 39KDD - przedłużenie ul. Kwiatu Pomarańczy w kierunku ul. Bocheńskiej; - 42KDD - przedłużenie ul. Bocheńskiej od skrzyżowania z ulicami: Jaśminową i Potoki w kierunku północno-wschodnim; - 44KDD - droga od al. Wilanowskiej 194 w kierunku północno-wschodnim (równoległa do ul. Bergamotki). ▪ Planowane drogi wewnętrzne: - 7KDW, 8KDW, 9KDW - w rejonie ulic: Jaśminowej, Leszczyny, Zapachu Bzu; - 10KDW - w rejonie ulic: Jaśminowej i Bocheńskiej, na wschód od ul. Cieszyńskiej; - 11KDW - droga pomiędzy planowanymi przedłużeniami ulic Srebrnych Świerków i Leśnej Leszczyny (biegnąca do nich równolegle); - 22KDW - w rejonie planowanych przedłużeń ulic: Kwiatu Paproci i Kwitnących Jabłoni; - 25KDW - w kierunku północno-zachodnim od skrzyżowania ulic: Jaśminowej, Bocheńskiej i Potoki; - 28KDW - przedłużenie ul. Dzikich Jabłoni w kierunku Parku Enklawa; - 29KDW - wzdłuż adresów ul. Kwiatu Paproci 1, 1A, 1B. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż al. Wilanowskiej (odc.: ul. Wróbla - ul. Sikorskiego); ul. Potoki; ul. Jaśminowej; ul. Pływiańskiej; ul. Imielińskiej; ul. Kwiatu Pomarańczy; Idzikowskiego (odc.: ul. Puławska - ul. Piaseczyńska); ul. Ikara; ul. Białego Dębu (odc.: ul. Kwitnących Jabłoni - ul. Jaśminowa); ul. Piaseczyńskiej; ciągu ulic Przy Żółtej Karczmi i Eukaliptusowej; planowanego przedłużenia ul. Srebrnych Świerków; wzdłuż planowanych ciągów i ulic: 19KDD, 23KDD, 5KP-P, 4KP, 9KP, 12KP, 13KP, 20KP, 6KPJ, 11KPJ, 12KPJ, 13KPJ, 15KPJ. ▪ Planowane tereny alei pieszo-jezdných: - 6KPJ - od skrzyżowania ulic: Jaśminowej i Leszczyny w kierunku zachodnim, a następnie południowym w położeniu równoległym do ulic: Bocheńskiej i Jaśminowej; - 7KPJ, 8KPJ - pomiędzy planowaną aleją 6 KPJ i placem miejskim 2 KP-P; - 9KPJ - w rejonie ul. Jaśminowej i ul. Zapachu Bzu;
--	--	---

		– 10KPJ - na wschód od zabudowań przy ul. Bocheńskiej 8-14; – 11KPJ - pomiędzy ulicami: Bocheńską i Jaśminową, w rejonie ul. Bocheńskiej 21; – 12KPJ - w rejonie skrzyżowania ul. Jaśminowej i planowanej drogi 23 KDD; – 13KPJ - w rejonie ul. Jaśminowej, Kwiatu Pomarańczy i planowanego przedłużenia ul. Białego Dębu; – 15KPJ - w rejonie ul. Kwiatu Pomarańczy i ul. Białego Dębu; ▪ Planowane tereny alei pieszych: – 4KP - w rejonie ul. Ikara i Płyćwiańskiej; – 5KP - w rejonie ul. Czerniowieckiej i Skarpy Warszawskiej; – 6KP – ul. Bocheńska (odc.: ul. Pejzażowa - ul. Czerniowiecka); – 7KP - w rejonie ulic: Jaśminowej, Kwiatu Pomarańczy, Zapachu Bzu; – 12KP - wzdłuż Kanału Sieleckiego, wokół Fortu Piłsudskiego; – 13KP - od ul. Białego Dębu, przez Park Enklawa do ul. Bergamotki; – 15KP - przedłużenie ul. Cichy Potok w kierunku wschodnim; – 16KP - przedłużenie ul. Potoki w kierunku wschodnim; – 17KP - wzdłuż Skarpy Warszawskiej (odc.: ul. Bocheńska - al. Wilanowska); – 20KP - w rejonie planowanych przedłużeń ulic: Srebrnych Świerków i Leśnej Jeżyny. ▪ Planowane tereny placów miejskich: – 2KP-P - w ciągu ul. Jaśminowej (na południe od skrzyżowania z ul. Leszczyny); – 3KP-P - skrzyżowanie ulic: Potoki, Przy Żółtej Karczmi i al. Wilanowskiej; – 5KP-P - skrzyżowanie ul. Eukaliptusowej z planowanymi przedłużeniami ulic: Białej Konieczyny i Kwitnących Jabłoni. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – lokalna oczyszczalnia wód opadowych i roztopowych - na terenie H10; – adaptacja istniejącej pompowni ścieków bytowych - na terenie G6.8; – skablowanie napowietrznej linii wysokiego napięcia - relacji EC „Siekierki” – RPZ „Południowa” z odejściem do RPZ „Stegny”. ▪ Planowane ciekі wodne mające na celu powierzchniowe odwodnienie terenu:
--	--	--

		– na terenach J5 ZP, J6 ZP - wzdłuż ciągu 7KP-J - 9KP-J (w rejonie placu 2KP-P); – na terenach K1 ZP, K2 ZP, K8 ZP, K15 ZP, K20 ZP, M3 ZP, M4 ZP - od fortu Cze-Czerniaków do al. Wilanowskiej; – na terenach L1 ZP, L2 ZP - wzdłuż ciągu 11KP-J - 12KP-J od skarpy do planowanego zbiornika na terenie K15 ZP; – wzdłuż drogi 26KDW - rejon ulicy Potoki. ▪ Planowane zbiorniki wodne mające na celu powierzchniowe odwodnienie terenu: – na terenach K8 ZP, K15 ZP, L1 ZP, M3 ZP, M4 ZP. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – J1 ZP, J2 ZP, J15 ZP - wzdłuż skarpy; – J5 ZP, J6 ZP - w rejonie placu 2KP-P; – K1 ZP, K2 ZP, K8 ZP, K15 ZP, K18 ZP, K20 ZP, M3 ZP, M4 ZP - wzdłuż planowanego cieku wodnego od rejonu ul. Inspektowej 3, w kierunku południowym przez Park Enklawa i dalej w kierunku południowo-wschodnim do skrzyżowania al. Wilanowskiej i al. Sikorskiego; – L1 ZP, L2 ZP - wzdłuż ciągu 11KP-J - 12KP-J od skarpy do planowanego zbiornika na terenie K15 ZP. ▪ Planowany park z programem rekreacyjno-wypoczynkowym: – na terenach H8, H9 - rejon fortu Cze-Czerniaków. ▪ Planowane tereny usług sportu i rekreacji: – F7.1US - między ul. Ikara i Płyćwiańską. ▪ Planowane tereny usług sportu, kultury, oświaty, zdrowia: – J13 US/U-K/O/Z, J14 US/U-K/O/Z - w rejonie ulic: Jaśminowej i Kwiatu Pomarańczy; – L3 US/U-K/O/Z, L4 US/U-K/O/Z - w rejonie ulic: Jaśminowej i Bocheńskiej oraz Parku Enklawa. ▪ Planowane tereny usług sportu, kultury, oświaty, zdrowia, obiektów sakralnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej: – M1.2 US/U-K/O/Z/KS/MNE - posesje przy al. Wilanowskiej 194 i 196. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej: – J3 MNE, J4 MNE, J7 MNE, J8 MNE, J9 MNE - pomiędzy ulicami: Bocheńską i Jaśminową;
--	--	--

		– J11 MNE, J12 MNE - w rejonie ulic: Jaśminowej, Srebrnych Świerków, Leszczyny; – L7 MNE - w rejonie ulic: Jaśminowej i Potoki i Parku Enklawa; – M1.1 MNE - w rejonie al. Wilanowskiej i ul. Przy Żółtej Karczmie. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej oraz wielorodzinnej - wille miejskie: – J10 MNE (MW2) - na południe od zabudowy przy ul. Leszczyny 3-13. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej oraz wielorodzinnej - wille miejskie: – K3.2 MNI (MW2), K4.1 MNI (MW2) - w rejonie ulic: Leśnej Jeżyny i Srebrnych Świerków; – K21 MNI (MW2), K22 MNI (MW2), K23 MNI (MW2), K26 MNI (MW2), K28 MNI (MW2) - teren pomiędzy planowanym przedłużeniem ul. Kwitnących Jabłoni oraz planowanego pasa zieleni urządzonej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej: – K9.1 MNI - w rejonie ulic: Śpiewu Ptaków i Srebrnych Świerków; – K16.1 MNI - pomiędzy ulicami: Kwiatu Pomarańczy i Białego Dębu (na północ od Parku Enklawa). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - wille miejskie oraz jednorodzinnej: – K3.1 MW2/MN, K4.2 MW2/MN - wzdłuż zachodniej krawędzi planowanego przedłużenia ul. Ukryty Raj (odc.: ul. Leśnej Jeżyny - ul. Srebrnych Świerków). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tworzącej pierzeje oraz jednorodzinnej: – K16.2 MW1/MN - w rejonie ulic: Kwiatu Pomarańczy i Białego Dębu oraz Placu Klonowego Liścia. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LVI/1705/2009 z dnia 18 czerwca 2009 r.* ▪ Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż: al. Wilanowskiej (po stronie północnej lub w pasie dzielącym). ▪ Planowane drogi główne:
--	--	---

		– 4KD-G 2x2, 2x3 - al. Wilanowska (od rejonu ul. Wita Stwosza w kierunku al. Lotników). ▪ Planowane drogi lokalne: – 13KD-L - ul. Blacharska; – 15KD-L - ulica bez nazwy (w rejonie ulic: Modzelewskiego, Modra, al. Wilanowska i Świeradowska); – 16KD-L - ulice bez nazwy (w rejonie ulic: Modzelewskiego, Modra, Wita Stwosza, al. Wilanowska). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Modzelewskiego (od al. Wilanowskiej w kierunku al. Lotników); al. Wilanowska (od rejonu ul. Wita Stwosza w kierunku zachodnim); Wita Stwosza (odc. al. Wilanowska - ul. Świeradowska); Świeradowskiej. ▪ Planowane tereny publicznych ciągów pieszych: – KP - rejon budynku przy al. Niepodległości 21A, 17, 15; w rejonie skrzyżowania ulic: Modzelewskiego i Smoluchowskiego, na południe od terenu Uczelni Łazarskiego. ▪ Planowane tereny placów publicznych: – 1KP-P - w rejonie adresu: ul. Modzelewskiego 42/44. – 5KP-P - rejon skrzyżowania ul. Domaniewskiej z ul. Modzelewskiego; – 11 KP-P - skrzyżowanie ul. Modrej i projektowanej 15KDL. ▪ Planowane tereny garaży kubaturowych: – A 129 Kgw - teren na północ od adresu: ul. Langego 2. ▪ Planowane tereny garaży kubaturowych i usług: – B 139 Kgw/U - po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Domaniewskiej z al. Niepodległości; – C 132 Kgw/U - na zachód od adresu: al. Wilanowska 365. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług handlu, biur i administracji oraz garaży kubaturowych: – A 59 MW/U-HA/KGw - w rejonie ulic: Bryły, Domaniewska, Maleckiego, Modzelewskiego; – B 57 MW/U-HA/KGw - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Domaniewskiej z ul. Modzelewskiego; – D 58 MW/U-HA/KGw - w rejonie ulic: Modzelewskiego, Modra, Wita Stwosza i al. Wilanowskiej. ▪ Planowane tereny usług handlu, biur i administracji:
--	--	--

		- D 80 U-HA, D 81 U-HA - w rejonie skrzyżowania ulic: Modzelewskiego i Smoluchowskiego; - D 82 U-HA - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania al. Wilanowskiej z ul. Modzelewskiego; - D 83 U-HA, D 84 U-HA - w rejonie skrzyżowania ul. Wita Stwosza i al. Wilanowskiej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług handlu, biur i administracji: - A 32 MW/U-HA - w rejonie ulic: Bryły, Modzelewskiego i al. Wilanowskiej. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej, urządzeń i obiektów z zakresu sportu, rekreacji, kultury: - A 123 U-S/U-K - na południe od Szkoły Podstawowej 146 im. Janusza Korczaka; - D 124 U-S/U-K - teren na południe od Uczelni Łazarskiego przy ul. Świeradowskiej 43. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: - E 10 MW - w rejonie adresu: ul. Świeradowska 45. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XCIV/2818/2010 z dnia 9 listopada 2010 r.* ▪ Planowane ścieżki rowerowe: al. Niepodległości (odc. ul. Woronicza - ul. Domaniewska). ▪ Planowane ciągi piesze: na terenie B1.ZP. ▪ Planowane parkingi podziemne ogólnodostępne na terenach (plan dopuszcza realizację): - A16.UO - teren Niepublicznej Szkoły Podstawowej nr 97 (w rejonie skrzyżowania ul. Lutocińskiej i Abramowskiego; - A19.UO - teren XLIII LO im. Kazimierza Wielkiego (al. Niepodległości 27); - B19.UO - na północ od skrzyżowania ul. Wielickiej z al. Niepodległości; - C2.KS, 9.2 KD-D - wzdłuż ul. Broniwoja. ▪ Planowane tereny usług oświaty: - B19.UO - na północ od skrzyżowania ul. Wielickiej z al. Niepodległości. ▪ Planowane tereny zieleni parkowej: - B1.ZP - rejon ulic: Woronicza, Wielicka, Broniwoja oraz al. Niepodległości. ▪ Planowane tereny usług: - C16.U - w rejonie adresu: ul. Wielicka 28. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi:
--	--	--

		– C4.MW/U - teren na północ od adresu: ul. Orkana 14. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: usługi podstawowe): – C12.MW - w rejonie adresu: ul. Wielicka 34. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Konstruktorskiej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XLVII/1271/2012 z dnia 22 listopada 2012 r.* ▪ Planowane drogi publiczne klasy lokalnej: – 6KDL - ul. Modzelewskiego (odc. ul. Zdziechowskiego - ul. Domaniewska). ▪ Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej: – 4KDD - ul. Zdziechowskiego (od ul. Modzelewskiego w kierunku wschodnim). ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 9KDW - ulica bez nazwy (sieć ulic pomiędzy ulicami: Woronicza, Modzelewskiego, Zdziechowskiego i Samochodową - teren Telewizji Polskiej S.A.). ▪ Planowane ulice (drogi publiczne) - place miejskie: – 8KD-PM - przy skrzyżowaniu ul. Domaniewskiej z ul. Modzelewskiego. ▪ Planowane tereny usług, biur i usług medialnych: – E6 U-B/U-M - na północ od adresu ul. Abramowskiego 19D. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), zdrowia, oświaty, kultury, nauki, poczty i telekomunikacji, turystyki (w tym z zakresu hoteli, hosteli, pensjonatów), sportu i rekreacji: – F3.MW/U - po północno-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Zdziechowskiego i Modzelewskiego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służew nad Dolinką cz. I. - uchwała Rady m. st. Warszawy nr VII/130/2024 z dnia 4 lipca 2024 r.* ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 7.KD-D - ul. J .S. Bacha. ▪ Planowana komunikacja rowerowa: wzdłuż ul. Wałbrzyskiej (2.1.KD-Z). ▪ Planowane tereny usług (w szczególności usługi oświaty): – A.3.1.U - teren na wschód od Żłobka nr 7 przy ul. Kmicica 3. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej, handlu
--	--	--

		detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), sportu, rekreacji, nauki, kultury, usługi medyczne z wyłączeniem usług związanych z całodobowym pobytem ludzi, gastronomii lub wystawiennictwa, poczty lub telekomunikacji: – A1.MW/U - w rejonie skrzyżowania: ul. Puławskiej, Wałbrzyskiej i al. Lotników; – B1.MW/U - rejon adresu: ul. Wałbrzyska 21; – C1.MW/U - teren na zachód od Szkoły Podstawowej nr 46 przy ul. Wałbrzyskiej 5. ▪ Planowane parkingi wielopoziomowe: – B2.KS(U) - teren na południe od adresu: ul. Wałbrzyska 21. <i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego. ● Budowa budynku pawilonu wejściowego, portierni, magazynu, 1 wiaty rowerowej zewnętrznej, z przebudową i rozbudową wewnętrznego układu drogowego, dz. ew. nr 37 obr. 10217, decyzja nr 96/LOK/2025 (2025-09-19) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ● Budowa i przebudowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Broniwoja, dz. ew. nr 35, 37 obr. 1-02-17, decyzja nr 5/LOK/2026 (2026-01-19) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. ▪ Budowa schodów ruchomych w obu kierunkach (wraz z zadaszeniem) w miejscu jednego istniejącego biegu zewnętrznych schodów do Stacji Metra Służew od strony wschodniej, dz. ew. nr cz. 19/11 obr. 10415, al. Komisji Edukacji Narodowej, decyzja nr 13/MOK/C2/15 (03-06-2015). ▪ Budowa budynku stacji transformatorowej SN typu PZO wolnostojącej, ul. Niedźwiedzia, decyzja nr 5/MOK/C1/15 (16-11-2015). ▪ Budowa parkingu naziemnego na około 50 miejsc postojowych, ul. Niedźwiedzia 6e, decyzja nr 7/MOK/C1/15 (18-12-2015).

		▪ Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej z komory U-27/P2 do budynków, ul. Bacha 30, 34A, dz. ew. nr 3/19, 3/21, 3/22 obr. 1-04-14, decyzja nr 27/CP/MOK/2015 (29-12-2015). ▪ Budowa przewodu wodociągowego, ul. Wróbla, Wałbrzyska, dz. ew. nr 146, 188/1; 1, 53 obr. 1-04-08; 1-04-09, decyzja nr 3/CP/MOK/2016 (22-01-2016). ▪ Budowa przewodu wodociągowego, ul. Wróbla, Niedźwiedzia, al. Wilanowska, dz. ew. nr 1, 146; 1, 2 obr. 1-04-08; 1-04-09, decyzja nr 4/CP/MOK/2016 (27-01-2016). ▪ Budowa i przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłej i energetycznej, ul. Bacha, dz. ew. nr 25/1, 25/3 obr. 0414, decyzja nr 24/CP/MOK/2016 (30-11-2016). ▪ Budowa gazociągu ś/c PE 160 mm L=270 m w pasie drogowym, ul. Wałbrzyska, Nowoursynowska, dz. ew. nr 1/2; 2 obr. 0415; 0416, decyzja nr 25/CP/MOK/2016 (12-12-2016). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN i NN oraz stacji transformatorowej, ul. Wałbrzyska, dz. ew. nr 1/2, 3, 4/5 obr. 0415, decyzja nr 12/CP/MOK/2017 (08-05-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej śr. 250, sieci kanalizacji sanitarnej śr. 200, sieci ciepłej śr. 2x80, sieci kanalizacji deszczowej śr. 300, dz. ew. nr 3/8 (cz.), 3/19 (cz.), 3/22 (cz.), 23/1 (cz.), 23/4 (cz.), 25/3 (cz.), 34 (cz.) obr. 10414, ul. Puławska, Bacha, decyzja nr 31/CP/MOK/2017 (19-12-2017). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, dz. ew. nr 24/2 obr. 10415, ul. Sonaty, decyzja nr 12/CP/MOK/2019 (12-08-2019). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 mm w pasie drogowym, dz. ew. nr 192/3 (cz.); 2 (cz.) obr. 10407; 10408, ul. Rolna, decyzja nr 11/CP/MOK/2020 (07-09-2020). ▪ Budowa elektroenergetycznych sieci średniego napięcia SN 15kV oraz niskiego napięcia nN 0,4 kV, dz. ew. nr 24/11 obr. 10415, ul. Sonaty, decyzja nr 10/CP/MOK/2020 (07-09-2020). ▪ Budowa sieci wodociągowej Dn 150 mm w ul. Podbipięty na odcinku ul. Wałbrzyska – ul. Niedźwiedzia wraz z przyłączami, dz. ew. nr 154, 151, 39 (cz.), 40/5 (cz.), 147 (cz.), 149 (cz.), 150/5 (cz.), 153 (cz.), 150/8 (cz.), 188/1 (cz.) obr. 10408, decyzja nr 6/CP/MOK/2021 (06-09-2021). ▪ Budowa tymczasowej stacji transformatorowej oraz przebudowa sieci SN i NN w ramach usunięcia kolizji z projektowanym garażem podziemnym, dz. ew. nr 3/35 (cz.), 3/27 (cz.), 26/3 (cz.), 26/2 (cz.),
--	--	---

		16/1 (cz.) obr. 10414, ul. Batuty, decyzja nr 11/CP/MOK/2021 (26-11-2021). ▪ Budowa elektroenergetycznej podziemnej linii kablowej nn 0,4 kV i SN 15kV, dz. ew. nr 67 (cz.), 58/2 (cz.), 60/2 (cz.) obr. 10216, ul. Domaniewska, decyzja nr 12/CP/MOK/2021 (03-12-2021). ▪ Budowa stacji transformatorowej oraz rozbudowa sieci SN-15kV i NN-0,4kV, dz. ew. nr 3/35, 3/27, 26/3, 26/2, 16/1 obr. 10414, ul. Batuty, decyzja nr 03/CP/MOK/2022 (25-04-2022). ▪ Budowa 3 fragmentów sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu poniżej 0,5 Mpa, o długości ok. 95 m i średnicy 63 mm, dz. ew. nr 17/31, 17/32, 17/33, 17/44 obr. 10410, al. Wilanowska, ul. Dominikańska, decyzja nr 7/CP/MOK/2022 (02-06-2022). ▪ Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków, dz. ew. nr 24/16 (cz.), 24/17 (cz.), 24/18 (cz.), 24/20 (cz.), 13/1 (cz.), 5/7 (cz.), 6 (cz.), 5/6 (cz.), 26 (cz.), 14 (cz.), 9 (cz.), 10 (cz.) obr. 10415, ul. Wałbrzyska 3/5, decyzja nr 9/CP/MOK/2022 (27-06-2022). ▪ Budowa budynku archiwum, dz. ew. nr 26 obr. 10415, ul. Mozarta 3, 10, Wałbrzyska 3/6, decyzja nr 1/CPK/MOK/2022 (27-06-2022). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm wraz z odcinkiem sieci Ø 150 mm, dz. ew. nr 1/3 (cz.), 193 (cz.) obr. 10407, ul. Puławska, Niedźwiedzia, decyzja nr 12/CP/MOK/2022 (10-08-2022). ▪ Rozbudowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej nN 0,4 kV wraz ze słupami oświetleniowymi, dz. ew. nr 28/1, 26/2 obr. 10414, al. Harcerzy Rzeczypospolitej, decyzja nr 17/CP/MOK/2022 (13-10-2022). ▪ Rozbudowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nN-0,4 kV, dz. ew. nr 3/35, 26/3, 26/2, 16/1, 3/27 obr. 10414, ul. Batuty, decyzja nr 21/CP/MOK/2022 (17-11-2022). ▪ Budowa sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej - zmiana dec. nr 10/CP/MOK/2022 (14-07-2022), dz. ew. nr 20/5, 20/6, 25/3, 25/4, 26/4, 16/4, 16/5, 28/2, 28/4, 26/3, 16/3, 3/27, 3/12, 3/34; 24/28, 24/11, 24/5, 20/2, 24/14, 10; 6/2 obr. 10414; 10415; 10416, ul. J. S. Bacha, Batuty, Sonaty, decyzja nr 1/CP/MOK/2023 (09-02-2023). ▪ Budowa kanalizacji deszczowej DN 800, dz. ew. nr 24/4, 33, 28/1; 428/5; 188/1 obr. 10414; 10407; 10408, ul. Wałbrzyska, al. Harcerzy Rzeczypospolitej, decyzja nr 4/CP/MOK/2023 (13-04-2023). ▪ Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 24/5 (cz.), 24/17 (cz.),
--	--	---

		24/18 (cz.) obr. 10415, ul. Sonaty, decyzja nr 6/CP/MOK/2023 (18-05-2023). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN-15kV i niskiego napięcia nN-0,4kV, dz. ew. nr 23, 24/5, 24/11, 24/14 obr. 10415, ul. Sonaty, decyzja nr 10/CP/MOK/2023 (06-07-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 43 obr. 10227, ul. Jaśminowa, decyzja nr 12/CP/MOK/2023 (24-07-2023). ▪ Budowa sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 3/16 (cz.), 3/19 (cz.), 3/29 (cz.), 3/30 (cz.) obr. 10414, ul. Bacha, decyzja nr 2/MOK/CP/2024 (16-01-2024). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 147 obr. 10408, ul. Niedźwiedzia 24A, decyzja nr 3/MOK/CP/2024 (16-01-2024). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 34, 3/19, 25/1, 25/3 obr. 10414, ul. Bacha, decyzja nr 7/MOK/CP/2024 (02-05-2024). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV, dz. ew. nr 3/12, 26/3, 26/4, 16/4, 28/4, 28/1 obr. 10414, ul. Batuty, decyzja nr 12/MOK/CP/2024 (09-07-2024). ▪ Budowa odcinka sieci wodociągowej DN200 w pasach drogowych ulic: łącznika ul. Batuty z al. Harcerzy Rzeczypospolitej oraz al. Harcerzy Rzeczypospolitej, dz. ew. nr 16/4, 28/2, 28/4 obr. 10414, ul. Batuty, decyzja nr 13/MOK/CP/2024 (09-07-2024). ▪ Budowa dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych), dz. ew. nr 32/3, 32/4, 38/1, 38/2, 53, 75; 2, 15; 1/2, 18/3; 1/14, 2 obr. 10409; 10410; 10415; 10416, ul. Dominikańska, Wałbrzyska, decyzja nr 17/MOK/CP/2024/U (06-09-2024). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn 100-60, dz. ew. nr 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 38/1, 38/2 obr. 10409, ul. Wałbrzyska, decyzja nr 18/MOK/CP/2024 (06-09-2024). ▪ Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 31 (cz.), 32/5 (cz.); 32/6 (cz.); 75 (cz.); 2 (cz.) obr. 10409; 10410, ul. Niedźwiedzia, Dominikańska, decyzja nr 23/MOK/CP/2024 (24-10-2024). Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami na parterze i garażem podziemnym i zjazdem, ul. Studencka, Wałbrzyska, dz. ew. nr 185/6, 179, 185/1; 1/1 obr. 0408; 0415, decyzja nr 10/WZ/MOK/2012 (20-01-2012).
--	--	--

		▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym i zjazdem, ul. Wróbla, Wałbrzyska, dz. ew. nr 185/3, 146, 188/1; 1, 53; 1/2 obr. 0408; 0409; 0415, decyzja nr 11/WZ/MOK/2012 (20-01-2012). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z powierzchnią usługowo-handlową w parterze oraz garażem podziemnym, ul. Wałbrzyska, dz. ew. nr 185/4, 188/1 obr. 0408, decyzja nr 231/WZ/MOK/2012 (15-10-2012). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Studencka, Wałbrzyska, dz. ew. nr 185/6, 179, 185/1; 1, 2 obr. 0408; 0415, decyzja nr 276/WZ/MOK/2012 (19-11-2012). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, al. KEN, ul. Wałbrzyska, dz. ew. nr 19/9, 24/1, 2, 19/8, 9/10 obr. 1-04-15, decyzja nr 48/MOK/13 (10-04-2013). ▪ Budowa trzech budynków jednorodzinnych z garażami w bryłach budynków i miejscami postojowymi naziemnymi przy budynkach i zjazdem, ul. Dominikańska, al. Wilanowska, dz. ew. nr 17/31, 17/32, 17/44, 17/50, 17/33, 2, 17/51 obr. 0410, decyzja nr 132/WZ/MOK/2013 (12-07-2013). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego (w miejscu istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki) wraz z budową nowego zjazdu, ul. Skrzetuskiego 18, dz. ew. nr 430/1, 310/3, 310/2, 309, 296/3 obr. 0407, decyzja nr 153/WZ/MOK/2016 (30-12-2016). ▪ Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (w miejscu istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki) wraz z budową nowych zjazdów, ul. Skrzetuskiego 18, dz. ew. nr 430/1, 310/3, 310/2, 309, 296/3 obr. 0407, decyzja nr 154/WZ/MOK/2016 (30-12-2016). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, al. Wilanowska 323, dz. ew. nr 104 obr. 0407, decyzja nr 19/WZ/MOK/2017 (23-02-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z funkcją usługową w parterze - przeniesienie dec. nr 4/MOK/10, ul. Bacha 2, dz. ew. nr 9 obr. 10415, decyzja nr 16/MOK/17 (01-03-2017). ▪ Budowa budynku usługowo-handlowego z miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu, ul. Sonaty, dz. ew. nr 24/5 obr. 0415, decyzja nr 47/WZ/MOK/2017 (10-04-2017). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr
--	--	---

		41/WZ/MOK/2014, ul. Wernyhory 19, dz. ew. nr 307/1, 307/2, 307/3, 307/4, 362/1 obr. 0407, decyzja nr 101/WZ/MOK/2018 (25-09-2018). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Wałbrzyska, Niedźwiedzia, dz. ew. nr 32/5, 32/6 obr. 0409, decyzja nr 120/WZ/MOK/2018 (14-11-2018). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Niedźwiedzia, dz. ew. nr 32/6 obr. 0409, decyzja nr 123/WZ/MOK/2018 (16-11-2018). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej - zmiana dec. nr 130/WZ/MOK/2017, ul. Wołodajewskiego, dz. ew. nr 235 obr. 0407, decyzja nr 128/WZ/MOK/2018 (29-11-2018). ▪ Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek o funkcji biurowej tj. siedzibę Ambasady Republiki Indonezji, ul. Podpięty 49, dz. ew. nr 20, 21 1-04-08, decyzja nr 157/MOK/18 (10-12-2018). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Niedźwiedzia, dz. ew. nr 31, 75, 32/6; 2 obr. 0409; 0410, decyzja nr 1/WZ/MOK/2019 (02-01-2019). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Niedźwiedzia, dz. ew. nr 31, 75, 32/6; 2 obr. 0409; 0410, decyzja nr 29/WZ/MOK/2019 (28-02-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Studencka 39, dz. ew. nr 172/1, 172/2, 179 obr. 0408, decyzja nr 33/WZ/MOK/2019 (19-03-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, wjazdem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Studencka 51, dz. ew. nr 104 obr. 0408, decyzja nr 73/WZ/MOK/2019 (25-06-2019). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami i garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Wałbrzyska 14/16, dz. ew. nr 53, 32/1 (cz.); 1/2 obr. 0409; 0415, decyzja nr 79/WZ/MOK/2019 (09-07-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (w miejsce istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przeznaczonego do rozbiórki) z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 94/WZ/MOK/2018 (29-08-2018), ul. Skrzetuskiego 10, dz. ew. nr 327 obr. 0407, decyzja nr 2/WZ/MOK/2020 (21-01-2020).
--	--	---

		▪ Budowa budynku biurowego z usługami w parterze i garażem podziemnym, al. Wilanowska 323, dz. ew. nr 104 obr. 0407, decyzja nr 26/WZ/MOK/2020 (12-03-2020). ▪ Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, ul. Wałbrzyska, dz. ew. nr 32/3, 53 obr. 0409, decyzja nr 59/WZ/MOK/2020 (23-07-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudową sieci wodociągowej, gazowej, deszczowej, telekomunikacyjnej, ul. Bacha, dz. ew. nr 3/18, 3/19 (cz.) obr. 0414, decyzja nr 64/WZ/MOK/2020 (02-09-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Studencka 39, dz. ew. nr 172/1, 172/2, 179 (cz.) obr. 0408, decyzja nr 86/WZ/MOK/2020 (20-10-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Kmicica, dz. ew. nr 292/1 obr. 0407, decyzja nr 89/WZ/MOK/2020 (30-10-2020). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z wjazdem i niezbędną infrastrukturą - przeniesienie dec. nr 158/WZ/MOK/2012 przeniesionej dec. nr 110/WZ/MOK/2016, ul. Wałbrzyska, dz. ew. nr 38/2, 38/1 (cz.), 53 obr. 0409, decyzja nr 46/WZ/MOK/2021 (11-05-2021). ▪ Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - dom studencki z częścią usługową i biurową, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 1/WZ/MOK/2021, al. Harcerzy RP 5, dz. ew. nr 16/1, 26/2, 28/1 (cz.), 28/4 (cz.) obr. 0414, decyzja nr 55/WZ/MOK/2021 (01-06-2021). ▪ Budowa parkingu naziemnego dla samochodów osobowych, ul. Rolna, Niedźwiedzia, dz. ew. nr 9/12, 34/2 obr. 0408, decyzja nr 87/WZ/MOK/2021 (24-08-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Kmicica, dz. ew. nr 292 obr. 0407, decyzja nr 119/WZ/MOK/2021 (10-11-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Wałbrzyska, dz. ew. nr 38/2 obr. 0409, decyzja nr 43/WZ/MOK/2022 (23-05-2022). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz infrastrukturą
--	--	---

		techniczną i komunikacyjną - przeniesienie dec. nr 84/WZ/MOK/2019 (26-07-2019), ul. Niedźwiedzia, dz. ew. nr 32/6, 32/5 (cz.) obr. 0409, decyzja nr 80/WZ/MOK/2022 (03-11-2022) przeniesiona dec. nr 75/WZ/MOK/2023 (22-11-2023). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową - przeniesienie dec. nr 39/WZ/MOK/2019 (29-03-2019), ul. Niedźwiedzia, dz. ew. nr 32/5 (cz.), obr. 0409, decyzja nr 81/WZ/MOK/2022 (04-11-2022). ▪ Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną - przeniesienie dec. nr 71/WZ/MOK/2020 (28-08-2020), ul. Wałbrzyska, dz. ew. nr 32/3 (cz.), 32/4, 32/5 (cz.), 53 (cz.) obr. 0409, decyzja nr 82/WZ/MOK/2022 (04-11-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Wałbrzyska 14/16, dz. ew. nr 32/3 obr. 0409, decyzja nr 4/WZ/MOK/2023 (20-01-2023). ▪ Budowa drogi wewnętrznej z miejscami parkingowymi, zjazdami oraz budową infrastruktury technicznej (odwodnienie drogi i kanalizacja deszczowa) - przeniesienie dec. nr 11/WZ/MOK/2023 (22-02-2023), ul. Jaśminowa, dz. ew. nr 43 obr. 0227, decyzja nr 20/WZ/MOK/2023 (31-03-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, stacją transformatorową i garażem podziemnym, al. Harcerzy Rzeczypospolitej, dz. ew. nr 2, 24/1, 19/9 obr. 0415, decyzja nr 30/WZ/MOK/2023 (18-04-2023). ▪ Budowa drogi wewnętrznej z miejscami parkingowymi, zjazdami oraz budową infrastruktury technicznej (odwodnienie drogi i kanalizacja deszczowa) - zmiana decyzji nr 11/WZ/MOK/2023 (22-02-2023) oraz przeniesienie dec. nr 20/WZ/MOK/2023 (31-03-2023), dz. ew. nr 43, obr. 0227, decyzja nr 32/WZ/MOK/2023 (17-05-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Rolna 191/193, 195, dz. ew. nr 157, 158/1, 435, 436, 437, 438, 161/4, 161/5 obr. 0407, decyzja nr 47/WZ/MOK/2023 (16-08-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Rolna 191/193, 195, dz. ew. nr 157, 158/1, 425, 436, 437, 438, 161/4, 161/5 obr. 0407, decyzja nr 48/WZ/MOK/2023 (18-08-2023). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku na cele usługowe (biurowe), ul. Wróbla
--	--	--

		3/5, dz. ew. nr 186 obr. 0408, decyzja nr 52/WZ/MOK/2023 (29-08-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 39/WZ/MOK/2023 (26-06-2023), ul. Podbipięty, dz. ew. nr 162 obr. 0408, decyzja nr 64/WZ/MOK/2023 (16-10-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 42/WZ/MOK/2023 (24-07-2023), ul. Podbipięty 28, 30, dz. ew. nr 162, 163 obr. 0408, decyzja nr 65/WZ/MOK/2023 (19-10-2023). ▪ Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 38/WZ/MOK/2023 (23-06-2023), ul. Podbipięty 30, dz. ew. nr 162 obr. 0408, decyzja nr 66/WZ/MOK/2023 (19-10-2023). ▪ Budowa zespołu obiektów handlowo-usługowych, ul. Wałbrzyska róg ul. Puławskiej, dz. ew. nr 34, 2/1, 2/2, 2/3, cz. 23/1, 23/4, 24/1, 24/4, 25/1, 25/3 obr. 0414, decyzja nr 71/WZ/MOK/2023 (08-11-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami biurowymi w parterze, ul. Wróbla 3/5, dz. ew. nr 186 obr. 0408, decyzja nr 73/WZ/MOK/2023 (17-11-2023). ▪ Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego pomiędzy istniejącymi nadbudówkami do wysokości istniejących nadbudówek, ul. Niedźwiedzia 8D, dz. ew. nr 54/2, 55 obr. 0409, decyzja nr 78/WZ/MOK/2023 (11-12-2023). ▪ Rozbudowa i nadbudowa budynku warsztatu mechaniki samochodowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele biurowo-usługowe - przeniesienie dec. nr 74/WZ/MOK/2022 (20-09-2022), ul. Wałbrzyska, dz. ew. nr 45 obr. 0409, decyzja nr 81/WZ/MOK/2023 (15-12-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Niedźwiedzia 20A, dz. ew. nr 75 obr. 0408, decyzja nr 14/MOK/WZ/2024 (19-02-2024). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową - przeniesienie dec. nr 39/WZ/MOK/2019 (29-03-2019) przeniesionej dec. nr 81/WZ/MOK/2022 (04-11-2022), ul. Niedźwiedzia, dz. ew. nr 32/5 (cz.) obr. 0409, decyzja nr 15/MOK/WZ/2024/P (04-03-2024).
--	--	---

		▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku na terenie nieruchomości, ul. Podbipięty 52, dz. ew. nr 71, obr. 0408, decyzja nr 18/MOK/WZ/2024 (15-03-2024). ▪ Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - domu studenckiego z częścią usługową i biurową oraz garażem podziemnym, al. Harcerzy Rzeczypospolitej 5, dz. ew. nr 16/1, 26/2 obr. 0414, decyzja nr 38/MOK/WZ/2024/U (27-08-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wraz z garażem podziemnym oraz miejscami postojowymi, ul. Bacha, dz. ew. nr 3/8, 3/40, 3/41 obr. 0414, decyzja nr 41/MOK/WZ/2024/U (26-09-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Wałbrzyska, dz. ew. nr 38/2 obr. 0409, decyzja nr 45/MOK/WZ/2024 (04-11-2024). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 32/3, 32/4 obr. 1-04-09, decyzja nr 40/AM/MOK/WZ/2025 WZ (07-05-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej z jednym lokalem mieszkalnym i jednym lokalem użytkowym, ul. Studencka 42A, dz. ew. nr 135 obr. 1-04-08, decyzja nr 67/MOK/WZ/2025 (20-10-2025).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa trasy tramwajowej na Służewiec Przemysłowy w ciągu al. Wilanowskiej, karta nr 568/2024. ▪ Plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi – zmiana dec. znak: WOOŚ-IV.515.43.2021.DŚc.3 (21-09-2021), dz. ew. nr 13, 19/7, 19/9 obr. 10228, ul. Białej Koniczyny, Inspektowa, karta nr 4449/2024. Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. ▪ Zespół budynków biurowo-usługowych z funkcją handlową, garażem podziemnym, zjazdami i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Wałbrzyska 11, dz. ew. nr 33 obr. 1-04-14, decyzja nr 719/OŚ/2022 (12-12-2022). ▪ Budowa magistrali wodociągowej Dn 1000, ul. Harcerzy Rzeczypospolitej, dz. ew. nr 24/4, 33, 28/1, 28/4 obr. 1-04-14, decyzja nr 1/DŚ/2023 (10-11-2023).

		- Przebudowa i budowa magistrali sieci ciepłowniczej od komory C29 do komory C31 wraz z odgałęzieniem magistralnej sieci ciepłowniczej od komory C29A do komory C29A/P1 oraz kanalizacją teletechniczną, ul. J. P. Woronicza, dz. ew. nr 1, 27, 41; 82/1, 82/2, 94; 1/5 obr. 1-02-16; 1-02-06; 1-08-04, decyzja nr 3/DŚ/2023 (30-11-2023). - Budowa budynku Sądu Rejonowego Warszawa - Mokotów i Prokuratury Rejonowej Warszawa - Mokotów, ul. Woronicza 17, dz. ew. nr 67/15, 5/3 (cz.), 67/13 (cz.), 67/16 (cz.); 47 (cz.) obr. 1-08-04; 1-02-16, decyzja nr 571/OŚ/2023 (29-12-2023). Przebudowa i budowa sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną od komory C26 do komory C29, ul. Woronicza, dz. ew. nr 27; 1, 2/1, 2/2, 4, 5/1, 5/2, 8, 33/2, 34 obr. 1-02-16; 1-02-17, decyzja nr 3/DŚ/2024 (31-12-2024).
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano decyzji o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1 km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji oraz obszar w promieniu 1km ukazany jest na mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego na arkuszu "Warszawa - Górny Mokotów" „N-34-139-A-c-3” (wydanie: IV 2019) [dostęp: https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Ac3_ZG_02_2019v1.pdf]. Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. Budowa dróg gminnych 5KDL, 1KDL, 3KDL, 22KDD, 24KDD w rejonie ul. Pory wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz z przebudową istniejącej sieci uzbrojenia terenu, dz. ew. nr 3/1 (3/18, 3/19, 3/17), 3/2, 3/5 (3/21, 3/20), 7/53, 7/54, 7/8 (7/57, 7/56); 15 (15/8, 15/7, 15/9), 16 (16/8, 16/7, 16/9), 19 (19/8, 19/7, 19/9), 20/10 (20/72, 20/71), 20/11 (20/73, 20/74), 29/83, 29/85, 29/41, 29/73, 39, 21/2, 38/2; 1 (1/5, 1/6), 18/4, 19, 21/3, 22/2, 24/4, 18/3; 1 (1/6, 1/5), 3 (3/6, 3/5), 4, 5, 35 (35/5, 35/6), 36 (36/8, 36/9, 36/7) obr. 0223; 0228; 0229; 0234, decyzja nr 5/Z/2015 (22-12-2015).

		▪ Budowa części dróg gminnych (oznaczonych w MPZP rejonu pod Skocznią – część I i rejonu skrzyżowania ulic Sikorskiego i Sobieskiego, jako 7 KDL i 3 KDL) wraz z chodnikiem, odwodnieniem jezdni, oświetleniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 3/27; 12, 15/7 obr. 10223; 10228, decyzja nr 3/Z/2019 (12-12-2019). ▪ Rozbudowa drogi publicznej ul. Modzelewskiego 6KDL i rozbudowa drogi publicznej ul. Zdziechowskiego 2KDD w kierunku ul. Ksawerów oznaczonej w MPZP Służewiec Przemysłowy w rejonie ulicy Konstruktorskiej jako 2KDD droga dojazdowa – ul. Zdziechowskiego na skrzyżowaniu z 6KDL- drogą lokalną – ul. Modzelewskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 17/1, 40/2, 5/3, 40/1, 23/3, 16; 48, 50, 51, 52, 53, 64/3, 47, 59/1, 90 obr. 10804; 10216, decyzja nr 3/Z/2022 (26-09-2022) uchylona w części decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 130/SPEC/2023 (11-08-2023). ▪ Rozbudowa fragmentu drogi publicznej ul. Jaśminowej oznaczonej w MPZP rejonu pod Skocznią - część I symbolem 16 KDD wraz z odwodnieniem jezdni, jednostronnym chodnikiem, oświetleniem, zjazdami do istniejącej i projektowanej zabudowy, zielenią miejską oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi, zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną oraz budową ciągu pieszego 9 KPJ, dz. ew. nr 40/2, 40/5 (40/15, 40/16), 40/7 (40/17, 40/18), 41/1 (41/3, 41/4); 42 (42/1, 42/2), 43 (43/1, 43/2), 46 (46/1, 46/2), 47 (47/1, 47/2); 20/88 (20/111, 20/112), 28/1 (28/9, 28/10), 28/3, 28/4 (28/11, 28/12), 28/5 (28/13, 28/14), 29/2 (29/95, 29/96, 29/97 i 29/98), 29/49, 40/2 (40/3, 40/4, 40/5); 2 (2/1, 2/2, 2/3), 3 (3/1, 3/2), 16 (16/1, 16/2); 1 obr. 10227; 10228; 10232; 10233, decyzja nr 2/MOK/ZRID/2024 (16-01-2024). ▪ Budowa drogi 42 KD-D w rejonie ulicy Z. Modzelewskiego (6KD-Z), wraz z odwodnieniem jezdni, chodnikiem, oświetleniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oznaczonej w MPZP rej. Służewca Wschodniego jako 42KD-D (droga dojazdowa), na odcinku od skrzyżowania z drogą gminną ul. Z. Modzelewskiego (6KD-Z) do projektowanego skrzyżowania wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6/3; 35/1 (cz.), 37/10 (cz.), 37/11 (cz.), 8/2 (cz.) (po podziale dz. ew. nr 8/52), 37/2 (po podziale dz. ew. nr 37/12), 37/4 (po podziale dz. ew. nr 37/14), 37/8 (po podziale dz. ew. nr 37/17), 38/2 (po podziale dz. ew. nr 38/5), 40 (po podziale dz. ew. nr 40/1) obr. 10402; 10224, decyzja nr 3/MOK/ZRID/2024 (26-03-2024), utrzymana w mocy decyzją
--	--	--

		Wojewody Mazowieckiego nr 182/SPEC/2024 (12-12-2024). - Budowa drogi 3 KDL na odcinku od drogi oznaczonej w MPZP rejonu Pod Skocznią cz. I jako 13 KP do drogi oznaczonej jako 20 KDD wraz z odwodnieniem jezdni, chodnikiem, oświetleniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2/1 (2/7, 2/8), 2/2 (2/9, 2/10), 3 (3/3, 3/4), 7/2, 7/16 (7/47, 7/48), 8/8 (8/10, 8/11), 8/9; 17/1, 18/3, 18/6 (18/16, 18/17) obr. 10238; 10237, decyzja nr 6/MOK/ZRID/2024 (05-06-2024). - Budowa skrzyżowania dróg 22 KDD i ul. Eukaliptusowej (3 KDL), dz. ew. nr 7/1 (7/49, 7/50), 8/3 (8/12, 8/13), 11/4 (11/5, 11/6) i 12 (12/4, 12/5), 7/2 (cz.), 8/9 (cz.) obr. 10238, decyzja nr 10/MOK/ZRID/2024 (01-10-2024). - Budowa drogi gminnej publicznej klasy „D” na odcinku od ul. Niedźwiedziej do al. Wilanowskiej, dz. ew. nr 2, 3 (3/3), 4 (4/3), 5 (proj. dz. ew. nr 5/3), 8/2, 10/1, 12 (12/3), 14 (14/3), 16/1 (16/22), 16/4 (16/24), 16/5 (16/26), 16/6 (16/28), 16/7 (16/30), 16/8 (16/32), 16/9 (16/34), 17 (17/3), 19 (19/3), 21 (21/3), 23 (23/3), 25 (25/3), 27 (27/3), 29 (29/3), 31 (31/3), 34 (34/3), 36 (36/3), 38/2, 42/1 (42/5), 42/2, 43 (43/3), 193, 194 obr. 10407, decyzja nr 11/MOK/ZRID/2024 (22-10-2024). - Budowa ul. Czerniowieckiej na odcinku od ul. Bukowińskiej do ul. Puławskiej wraz z zamknięciem ul. Bukowińskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Idzikowskiego, dz. ew. nr 20, 68/12 (projektowane 68/18 i 68/19), 68/13, 68/14, 68/15, 1, 2, 18; 19; 10/2, 30/3 obr. 10226; 10225; 10218, decyzja nr 4/MOK/ZRID/2025 (07-07-2025). - Przebudowa ul. Czerniowieckiej na odcinku od ul. Bukowińskiej do ul. Ikara, dz. ew. nr 47 (projektowane 47/1 i 47/2), 61/2, 61/5 (projektowane 61/17 i 61/18), 70 (projektowane 70/1 i 70/2); 37 obr. 10226; 10227 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 5/MOK/ZRID/2025 (09-07-2025).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na

	przeciwpowodziowych	realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. ▪ Planowane dworce autobusowe komunikacji dalekobieżnej i regionalnej: Dworzec Południowy. ▪ Planowana realizacja bezkolizyjnego skrzyżowania ulic: Puławskiej, al. Niepodległości i al. Wilanowskiej. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – ZP1 - wzdłuż cieku wodnego od Fortu Mokotów II (Fortu Piłsudskiego) przez ROD "Imielińska" a następnie przez niezagospodarowane obecnie tereny zieleni w kierunku południowym (w rejonie ulic: Bukszpanowa, Jaśminowa, Bocheńska, Zapachu Bzu, Ukryty Raj);	

	– ZP1 - wzdłuż ulicy Woronicza na terenie ROD „Kalina” i ROD „Rosa”. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej w ramach systemu fortecznego XIX-wiecznej Twierdzy Warszawa: – (ZF) - teren ROD "Imielińska" wokół Fortu Mokotów II (Fortu Piłsudskiego); – ZF - Fort Służewiec. ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M1.20, M1.30 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, M2.12 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U.12 - tereny usług, C.>30 - tereny wielofunkcyjne, C/UH.>30 - tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. ▪ Budowa: budynku biurowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 16/1 obr. 10407, ul. Puławska, decyzja nr 107/B/2022 (12-05-2022). ▪ Budowa: kontenerowej stacji transformatorowej na czas budowy oraz rozbudowa sieci elektroenergetycznej SN15kV i NN0,4kV w ramach usunięcia kolizji z projektowanym budynkiem zamieszkania zbiorowego, dz. ew. nr 3/27, 3/35 obr. 10414, ul. Batuty, decyzja nr 135/B/2022 (10-06-2022). ▪ Rozbiórka: budynku centrum usługowo- handlowego Land bud. A, dz. ew. nr 16/1, 26/2, 33 obr. 10414, decyzja nr 141/B/2022 (15-06-2022). ▪). ▪ Budowa: ciągu pieszo-rowerowego 13 KPJ, dz. ew. nr 26/7, 27/10, 28/11, 29/18 obr. 10234, decyzja nr 185/B/2022 (03-08-2022). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 62, 29/17 obr. 10234, ul. Białej Koniczyny, decyzja nr 198/B/2022 (01-09-2022). ▪ Budowa: sieci elektroenergetycznej SN i rozbiórka istniejącej sieci elektroenergetycznej SN, dz. ew. nr 94; 128/1; 126, 103/2; 1, 4/1, 4/2, 4/3; 1, 2/6, 3, 5/2, 27, 41, 81, 82, 84; 8; 1, 3/1, 3/2, 10; 2, 1/3; 1/1 obr. 10206; 10211; 10212; 10213; 10216, 10217; 10225; 10802; 10803; 10804, ul. Woronicza, decyzja nr 227/B/2022 (28-09-2022). ▪ Budowa: sieci kanalizacji sanitarnej 0,2 m L= 101,0 m, dz. ew. nr 193, 1/3 obr. 10407, ul. Niedźwiedzia, decyzja nr 238/B/2022 (05-10-2022). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z rozbiórką budynków istniejących, dz. ew. nr 327 obr. 10407, ul. Skrzetuskiego 10, decyzja nr 240/B/2022 (10-10-2022). ▪ Budowa: budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 73 obr. 10234, ul. Białej Koniczyny, decyzja nr 246/B/2022 (14-10-2022). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynek 8A) z dojazdami, dojazdem, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 70 obr. 10234, ul. Kwitnącej Jabłoni, decyzja nr 249/B/2022 (14-10-2022). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego 8B z dojazdami, dojazdem, garażem podziemnym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną
--	--

	infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 36/39 obr. 10234, ul. Jaśminowa, decyzja nr 248/B/2022 (14-10-2022). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją gazową i podziemnym zbiornikiem na wody opadowe, dz. ew. nr 80 obr. 10220, ul. Imielińska 5, decyzja nr 256/B/2022 (21-10-2022). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z instalacją gazową i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 64 obr. 10220, ul. Bukowa 14, decyzja nr 268/B/2022 (02-11-2022). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynek 4A) z dojazdami, wjazdem, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 36/41 obr. 10234, ul. Jaśminowa, decyzja nr 272/B/2022 (03-11-2022). ▪ Budowa: sieci gazu ziemnego średniego ciśnienia, dz. ew. nr 17/44, 17/33, 17/32, 17/31 obr. 10410, ul. Dominikańska, decyzja nr 273/B/2022 (03-11-2022). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 74 obr. 10234, ul. Białej Koniczyny, decyzja nr 276/B/2022 (07-11-2022). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zakresie części projektu budowlanego - zmiana dec. nr 616/B/2015 (18-12-2015), dz. ew. nr 50, 51 obr. 10228, ul. Leszczyny, decyzja nr 281/B/2022 (14-11-2022). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 37/2 obr. 10236, ul. Potoki, decyzja nr 10/B/2023 (19-01-2023). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 37/1 obr. 10236, ul. Potoki, decyzja nr 9/B/2023 (19-01-2023). ▪ Budowa: trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w bryłach budynków i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 17/32, 17/31, 17/44, 17/33, 17/50 obr. 10410, ul. Dominikańska, decyzja nr 53/B/2023 (15-03-2023). ▪ Budowa: sieci wodociągowej, dz. ew. nr 41/1; 29/49, 29/51, 29/52, 29/53, 29/54, 29/58, 29/59, 29/74, 29/76, 40/2; 7/39, 7/41, 7/42 obr. 10227; 10228; 10233, ul. Jaśminowa, decyzja nr 63/B/2023 (27-03-2023). ▪ Budowa: zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z dojazdami, dojazdami, garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 36/44 obr. 10234, decyzja nr 64/B/2023 (28-03-2023). ▪ Budowa: drogi wewnętrznej 8 KDW dla obsługi komunikacyjnej zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obszaru J12, dz. ew. nr 29/51 obr. 10228, ul. Pory, decyzja nr 68/B/2023 (03-04-2023), zmieniona dec. nr 49/MOK/PB/2025/Z (27-02-2025). ▪ Budowa: sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, dz. ew. nr 29/58, 29/54, 29/51, 29/53; 16; 7/56, 7/46, 7/42, 7/41, 7/40, 1 obr. 10228; 10232; 10233, ul. Jaśminowa, decyzja nr 69/B/2023 (05-04-2023). ▪ Przebudowa: budynku podstacji trakcyjnej "Lotników" wraz z urządzeniami, dz. ew. nr 159; 5, 3/1, 2 obr. 10406; 10412, al. Lotników 1, decyzja nr 89/B/2023 (10-05-2023). ▪ Budowa: drogi wewnętrznej (7KDW) wraz z budową odwodnienia, dz. ew. nr 46, 43 obr. 10227, ul. Jaśminowa, decyzja nr 138/B/2023 (11-07-2023).
--	---

	▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze i z garażem podziemnym, dz. ew. nr 16, 17 obr. 10225, ul. Ksawerów 1, decyzja nr 199/B/2023 (04-10-2023). ▪ Budowa: dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku wraz z wewnętrzną instalacją gazową, dz. ew. nr 46 obr. 10227, ul. Bocheńska, decyzja nr 233/B/2023 (03-11-2023) zmieniona dec. nr 244/MOK/PB/2025/Z (08-10-2025). ▪ Budowa: dwóch pawilonów parkowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 46 obr. 10227, ul. Bocheńska 32/34, decyzja nr 243/B/2023 (13-11-2023). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 19/7 obr. 10228, ul. Białej Koniczyny, decyzja nr 273/B/2023 (19-12-2023). ▪ Budowa: zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących jedno i dwulokalowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, etap 4B1 - zmiana dec. nr 97/B/2022 (02-05-2022), dz. ew. nr 29/55 obr. 10228, ul. Jaśminowa, decyzja nr 29/B/2024 (09-02-2024). ▪ Budowa: 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażem w bryle budynku wraz z wewnętrzną instalacją gazową, dz. ew. nr 43 obr. 10227, ul. Bocheńska, decyzja nr 101/MOK/PB/2024 (30-04-2024). ▪ Rozbiórka: budynku biurowo- produkcyjnego, budynków gospodarczych, gospodarczo-magazynowych, basenu, dz. ew. nr 32/5, 32/4, 32/3 obr. 10409, ul. Dominikańska 9, decyzja nr 123/MOK/PB/2024/R (17-05-2024). ▪ Rozbiórka: budynku biurowo-produkcyjnego i wiat stalowych, dz. ew. nr 32/6 obr. 10409, ul. Dominikańska 9, decyzja nr 124/MOK/PB/2024/R (17-05-2024). ▪ Rozbiórka: budynku biurowo- produkcyjnego, budynku gospodarczego, garażu, budynku ochrony, dz. ew. nr 32/5 obr. 10409, ul. Dominikańska 9, decyzja nr 125/MOK/PB/2024/R (17-05-2024). ▪ Budowa: zespołu 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących oraz 4 w zabudowie bliźniaczej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną etap 4B2, dz. ew. nr 29/55 obr. 10228, ul. Jaśminowa, decyzja nr 144/MOK/PB/2024 (06-06-2024). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dojazdami i dojazdami, garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz drogą wewnętrzną - zmiana dec. nr 271/B/2022, dz. ew. nr 36/29, 36/43, 36/31 obr. 10234, decyzja nr 165/MOK/PB/2024/Z (21-06-2024). ▪ Rozbiórka: budynku mieszkalno-biurowego, dz. ew. nr 41 obr. 10408, al. Wilanowska 311, decyzja nr 167/MOK/PB/2024/R (24-06-2024). ▪ Budowa: kanalizacji deszczowej ulicy, dz. ew. nr 36/44 obr. 10234, decyzja nr 184/MOK/PB/2024/Z (09-07-2024). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - zmiana dec. nr 88/B/2023 (09-05-2023), dz. ew. nr 24 obr. 10225, ul. Orkana 12, decyzja nr 200/MOK/PB/2024 (23-07-2024). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego ze zjazdem i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 430/1, 310/3, 310/2, 309 obr. 10407, ul. Skrzetuskiego 18, decyzja nr 204/MOK/PB/2024 (26-07-2024).
--	--

	▪ Przebudowa: hali badań OTWR dla potrzeb Laboratorium Zakładu Inżynierii Elementów Budowlanych, dz. ew. nr 24 obr. 10216, ul. Ksawerów 21, decyzja nr 250/MOK/PB/2024 (04-09-2024). ▪ Budowa: trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną - zmiana dec. nr 52/B/2019 (15-02-2019), dz. ew. nr 33/9, 32/6, 31/20, 31/9, 30/19, 29/35, 29/27, 29/16 obr. 10234, decyzja nr 258/MOK/PB/2024 (13-09-2024). ▪ Budowa: budynku jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku z jednoczesną rozbiórką budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 16 obr. 10227, ul. Płyckwianańska 16, decyzja nr 262/MOK/PB/2024 (23-09-2024). ▪ Budowa: budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, dz. ew. nr 29/31, 30/26, 33/3, 32/2, 31/15, 31/4, 30/15, 29/23, 29/11 obr. 10234, decyzja nr 269/MOK/PB/2024 (25-09-2024). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego willa miejska K28-WM1 z garażem podziemnym i fragmentem drogi wewnętrznej 22KDW, dz. ew. nr 33/8, 33/7, 68 obr. 10234, decyzja nr 270/MOK/PB/2024 (25-09-2024). ▪ Budowa: budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej S1 i S2 z garażami podziemnymi i fragmentem drogi wewnętrznej 22KDW, dz. ew. nr 33/8, 33/7, 33/6, 32/5, 31/18, 31/7, 30/18, 30/28, 29/33, 29/25, 29/14 obr. 10234, decyzja nr 271/MOK/PB/2024 (27-09-2024). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego willa miejska K23-WM3 z garażem podziemnym i fragmentem drogi wewnętrznej 29KDW, dz. ew. nr 33/11, 65 obr. 10234, decyzja nr 290/MOK/B/2024 (22-10-2024). ▪ Budowa: budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej S1 i S2 z garażami podziemnymi i fragmentem drogi wewnętrznej 29KDW, dz. ew. nr 66, 33/11 obr. 10234, decyzja nr 291/MOK/PB/2024 (22-10-2024). ▪ Budowa: zespołu 5 budynków: jednorodzinnego wolnostojącego oraz w zabudowie bliźniaczej wraz z towarzyszącą infrastrukturą i projektem dróg wewnętrznych – zmiana dec. nr 3/MOK/PB/2024 (08-01-2024), dz. ew. nr 29/51, 29/52, 29/53 obr. 10228, ul. Jaśminowa, decyzja nr 67/MOK/PB/2025/Z (11-03-2025). ▪ Rozbiórka: budynków, infrastruktury technicznej oraz nawierzchni utwardzonych, dz. ew. nr 8 obr. 10235, ul. Bukowińska 1, 2, decyzja nr 90/MOK/PB/2025/R (15-04-2025). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego willa miejska K28-WM2 z garażem podziemnym i fragmentem drogi wewnętrznej 22KDW, dz. ew. nr 33/8, 33/7, 30/28, 33/16, 32/11, 31/19, 31/8, 30/24, 29/34, 29/26, 29/15 obr. 10234, decyzja nr 139/MOK/PB/2025 (04-06-2025). ▪ Rozbiórka: budynku handlowego CH LAND Budynek B, dz. ew. nr 33 obr. 10414, ul. Wałbrzyska 11, decyzja nr 152/MOK/PB/2025 (20-06-2025). ▪ Budowa: drogi 28 KDD wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zielenią, dz. ew. nr 29/74, 29/59, 53, 54, 20/4 obr. 10228, decyzja nr 155/MOK/PB/2025 (24-06-2025). ▪ Rozbiórka: budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu, dz. ew. nr 139 obr. 10407, ul. Skrzetuskiego 28, decyzja nr 163/MOK/PB/2025 (01-07-2025). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 162 obr. 10408, decyzja nr 236/MOK/PB/2025 (26-09-2025). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego K9.2 wraz z wjazdem, garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 61 obr. 10228, decyzja nr 248/MOK/PB/2025 (15-10-2025).
--	--

	▪ Budowa zespołu 6 budynków: 5 jednorodzinnych dwulokalowych, wolnostojących oraz 1 jednorodzinny, jednolokalowy, wolnostojący wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 29/50 obr. 10228, ul. Jaśminowa, decyzja nr 273/MOK/PB/2025 (04-11-2025). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 75 obr. 10408, ul. Niedźwiedzia 20A, decyzja nr 285/MOK/PB/2025 (20-11-2025). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 9/1, 8 obr. 10235, ul. Bukowińska, decyzja nr 264/AM/MOK/PB/2025 (23-12-2025). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażu, dz. ew. nr 138, 139 obr. 10407, ul. Skrzetuskiego 28, decyzja nr 1/MOK/PB/2026 (02-01-2026).	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak ^{7*}	nie [*]
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie [*]
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak [*]	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 241/MOK/2018 z dnia 18 lipca 2018 roku wydana przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy (znak AM-AB.6740.346.2016.LPE) udzielająca dla inwestora Bukowińska Residence Sp. z o.o. pozwolenia na budowę, obejmującego – budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym na działkach ew. nr 5 i 6 z obrębem 1-02-35 przy ul. Bukowińskiej 31, 33 w Warszawie w Dzielnicy Mokotów oraz zatwierdzająca projekt budowlany. Przeniesiona na rzecz Matexi Polska sp. z o.o. ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 maja 2020r. Nr 104/MOK/2020r. Decyzja nr 923/OPON/2023 z dnia 23 listopada 2023 r. wydana przez Wojewodę Mazowieckiego utrzymująca w mocy zaskarżoną decyzję Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 105/MOK/2023 z dnia 15 czerwca 2023 roku (znak AM-AS.6740.29.2022.DKA) zmieniająca pozwolenie na budowę nr 241/MOK/2018 z dnia 18 lipca 2018 roku (znak AM-AB.6740.346.2016.LPE), która wprowadza zmiany istotne w szerokości, długości i kubaturze budynku.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	

^{7*} Niepotrzebne skreślić.

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia: 16.08.2025 Termin zakończenia: 30.06.2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609), to jest w oparciu o Polską Normę PN-ISO 9836: 2022-07, przy czym pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi z dokładnością do 0,01m ² (jedna setna metra kwadratowego), w mieszkaniu w stanie całkowicie wykończonym, a więc z tynkami. Do powierzchni nie wliczana jest powierzchnia pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Wewnętrzne: Pożyczki udzielane przez spółki z grupy MATEXI, środki własne dewelopera. Zewnętrzne: kredyty bankowe.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego opiera się o zatwierdzony plan finansowy zapewniający finansowanie projektu z pożyczek wewnętrznych udzielanych przez spółki z grupy MATEXI, własne środki pieniężne oraz kredyty bankowe.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁸⁷⁾	0,45%

⁸⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po pozytywnym stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego zgodnie z jego harmonogramem. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Zatwierdzenie wypłaty następuje po przeprowadzeniu kontroli dokumentów przez Project Monitora (podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane i zajmujący się profesjonalnie doradztwem na rzecz Banku), polegającej na analizie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, raportowaniu czy Przedsięwzięcie Deweloperskie jest realizowane zgodnie z założeniami i z harmonogramem. Bank ma prawo do kontroli dokumentacji, w szczególności w zakresie jej prawdziwości, kompletności oraz poprawności rachunkowej, kontroli placu budowy oraz wglądu do rachunków bankowych Dewelopera. Po wykonaniu ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego wypłata środków pieniężnych nastąpi po wykazaniu przez Dewelopera wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej własność na Nabywcę, wolnego od obciążeń, praw oraz roszczeń osób trzecich, za wyjątkiem obciążeń, na które Nabywca wyraził zgodę. W przypadku nie wykazania powyższego warunku Deweloper jest zobowiązany dostarczyć wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski Spółka Akcyjna
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap I – Zakup nieruchomości gruntowej; Przygotowanie dokumentacji projektowej do PnB; Uzyskanie ostatecznej decyzji PnB co stanowi 20% kosztów realizacji. Etap II – Wykonanie wykopu i wykonanie płyty fundamentowej nastąpi nie później niż do 30 marca 2026 r., co stanowi 15% kosztów realizacji. Etap III - Wykonanie stanu 'zero' budynku tj. wylanie płyty stropowej nad garażem (bez rozszalowania, z pozostawieniem otworów technologicznych) nastąpi nie później niż do 30 czerwca 2026 r., co stanowi 10% kosztów realizacji. Etap IV - Zakończenie wykonywania konstrukcji żelbetowej do stropu nad kondygnacją 6, czyli nad V piętrem (bez rozszalowania, z pozostawieniem otworów technologicznych, bez stolarki okiennej i ścian wypełniających i działowych) nastąpi nie później niż do 30 września 2026 r., co stanowi 10% kosztów realizacji. Etap V – Zakończenie stanu surowego otwartego tj. wylanie stropu nad ostatnią kondygnacją (bez rozszalowania, z pozostawieniem otworów technologicznych, bez stolarki okiennej i ścian wypełniających i działowych) nastąpi nie później niż do 15 listopada 2026 r., co stanowi 10% kosztów realizacji. Etap VI – Zakończenie stanu surowego zamkniętego tj. wykonanie konstrukcji budynku, wykonanie ścian murowanych osłonowych i wstawienie stolarki okiennej w stanie surowym, bez montażu witryn usług, drzwi wejściowych do klatek oraz bramy garażowej nastąpi nie później niż do 15 grudnia 2026 r., co stanowi 15% kosztów realizacji. Etap VII – Wykonanie termoizolacji elewacji i (z wyłączeniem izolacji na parterze wokół witryn do usług, wokół drzwi wejściowych do klatek schodowych

jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	oraz wokół bramy garażowej) oraz warstw termoizolacji i przeciwwodnych na dachu bez instalacji elektrycznych i sanitarnych, bez warstw balastowych i zielonych, obróbek blacharskich, czapek na kominach i instalacji w kominach nastąpi nie później niż do 30 kwietnia 2027 r., co stanowi 10% kosztów realizacji. Etap VIII – Zakończenie budowy i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nastąpi nie później niż do 30 czerwca 2027 r., co stanowi 10% kosztów realizacji.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny nie jest przewidziana.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. 2021 poz. 1177 ze zm.)	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. ODSTĄPIENIE OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZEZ NABYWCĘ A. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3. jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami; 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie, których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej; 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie, którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy; 6. w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z umowy deweloperskiej; 7. w przypadku, gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8. w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

	13. W przypadkach, o których mowa w pkt 1 – 5 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. 14. W przypadku, o którym mowa w pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 15. W przypadku, o którym mowa w pkt 7 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. 16. W przypadku, o którym mowa w pkt 8 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 17. W przypadku, o którym mowa w pkt 9 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. 18. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. B. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach opisanych w treści umowy deweloperskiej: Nabywca ma prawo odstąpić od umowy: 1. zgodnie z treścią §5 ust. 1 punkt 2 umowy deweloperskiej - w przypadku, gdy powierzchnia Lokalu określona w inwentaryzacji powykonawczej będzie się różnić od planowanej i wskazanej w niniejszej umowie powierzchni o więcej niż 2,00% (dwa procent), wyliczone zgodnie z normą PN-ISO 9836: 2022-07, Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o korekcie Ceny, jednak nie później niż w terminie do dnia 30.09.2027. Powyższe uprawnienie do odstąpienia nie przysługuje Nabywcy po podpisaniu protokołu z odbioru Lokalu. Powyższe prawo odstąpienia nie dotyczy sytuacji, gdy zmiana powierzchni Lokalu będzie wynikać ze zmian wprowadzonych Protokołem zmian lokatorskich lub zmianą Umowy Deweloperskiej. 2. zgodnie z treścią §5.2. umowy deweloperskiej – Cena może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do zmian w stawkach podatku VAT (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.). W przypadku, gdy w wyniku zmiany stawki podatku VAT Cena ulegnie zmianie w ten sposób, że Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty, to w takiej sytuacji Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni
--	--

	od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o odpowiedniej korekcie Ceny, lecz nie później niż w terminie do dnia 30.12.2027. 2. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZEZ DEWELOPERA Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1. w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczeń pieniężnych w terminie lub w wysokości określonych w zapisach aktu, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2. w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikającego z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 3. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach określonych w pkt 1 i pkt 2 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) projektem budowlanym;

Każdy z nabywców może zapoznać się w wyżej wymienionych dokumentami w siedzibie MATEXI Polska Sp. z o.o. przy Al. Jana Pawła II 29 w Warszawie.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... złotych brutto
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... m2
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... złotych brutto
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz	30.06.2028 r.

Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	11 kondygnacji nadziemnych i 3 kondygnacje podziemne.
	Technologia wykonania	Konstrukcja żelbetowa monolityczna słupowo - płytowa
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr 4.
	Liczba lokali w budynku	do 72 lokali mieszkalnych i 2 lokali usługowych.
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	74 miejsc postojowych w garażu podziemnym
	Dostępne media w budynku	Ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, sieć telekomunikacyjna (TV, Internet), energia elektryczna.
	Dostęp do drogi publicznej	Bezpośrednio od ul. Bukowińskiej (działka o nr ew. 2/1, 12/9 z obrębu 1-02-36 oraz 1/3 z obrębu 1-02-35)
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Usytuowanie lokalu w budynku zgodnie z rzutem kondygnacji z zaznaczeniem lokalu – załącznikiem nr 1.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których	Powierzchnia lokalu: ... m2 Standard prac wykończeniowych zgodnie z załącznikiem nr 4. Układ pomieszczeń zgodnie z załącznikiem nr 5.	

wykonania zobowiązuje się deweloper	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy.
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Standard wykonania mieszkań i budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym „Bukowińska Mokotów” przy ulicy Bukowińskiej w Warszawie.
5. Rzut lokalu.

Załącznik Nr 4

STANDARD WYKONANIA MIESZKAŃ I BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI I GARAŻEM PODZIEMNYM

„BUKOWIŃSKA MOKOTÓW”

PRZY ULICY BUKOWIŃSKIEJ W WARSZAWIE

OTOCZENIE

TEREN	- Wjazd do garażu podziemnego – brama garażowa, sterowana na pilota. - Wejście do części mieszkalnej (klatki schodowej) objęte systemem kontroli dostępu – panel wideo - Wyjście z garażu do klatki schodowej objęte systemem kontroli dostępu – chipy/pestki - Śmietnik objęty systemem kontroli dostępu – chipy/pestki - Teren zewnętrzny oraz oświetlenie zewnętrzne – wg projektu PZT - Teren zewnętrzny oraz wjazd/wyjazd do garażu objęty systemem monitoringu wizyjnego
DROGI I CHODNIKI	- Wjazd do garażu – pochylnia w technologii żelbetowej - Chodniki, ciągi piesze, wjazd do garażu na gruncie – kostka betonowa - Ciąg pieszo-jezdny – częściowo nawierzchnia z kostki betonowej oraz częściowo trawniki wzmocnione (ekokrata) - Odwodnienie liniowe – wjazd/wyjazd do garażu, ciągi pieszo-jezdne - Opaska żwirowa
REKREACJA I ZIELEŃ	Roślinność w terenie – trawa, rośliny okrywowe, krzewy, drzewa, zieleń w donicach – wg projektu PZT
MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	- Pomieszczenie śmietnika zlokalizowane w parterze budynku - Wypożazone w wentylację mechaniczną oraz zawór gospodarczy - Wykończenie ścian i podłóg zmywalne - Na ścianach odbojnice
INSTALACJE ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM BUDYNKU	- Inst. odgromowa - Inst. elektryczna – oświetlenie zewnętrzne terenu i budynku sterowane automatycznie zegarem astronomicznym - Instalacja monitoringu wizyjnego – w zakresie obserwacji wjazdów/wyjazdów, wejścia do budynku i obserwacji elewacji oraz przestrzeni na parterze - Instalacja domofonowa - Inst. kanalizacja sanitarnej – wpięta do sieci miejskiej MPWiK - Wody opadowe będą gromadzone w zbiorniku retencyjnym i wywożone pojazdami asenizacyjnymi. Część wód opadowych wykorzystana do splukiwania toalet w mieszkaniach. - Inst. wodociągowa – wpięta do sieci miejskiej MPWiK - Inst. nawadniania terenów zielonych - Inst. odwodnienia terenu ,odwodnienia liniowe, wpusty terenowe. - Inst. ogrzewcza (c.o. + c.w.u.) – wpięta do sieci miejskiej VEOLIA - Inst. energetyczna – zasilanie podstawowe i rezerwowe , przyłącze wg odrębnego opracowania - Inst. teletechniczna – przyłącze z najbliższej studzienki telekomunikacyjnej - Panele fotowoltaiczne zlokalizowane na dachu budynku

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE BUDYNKU

FUNDAMENTY	- Posadowienie bezpośrednie na żelbetowej płycie monolitycznej - Izolacja powłokowa wg projektu - Spadki na płycie fundamentowej do odwodnienia liniowego frezowanego - Instalacja podposadzkowa
ŚCIANY , SŁUPY KONSTRUKCYJNE PODZIEMIA	- Ściany zewnętrzne żelbetowe, monolityczne, wylewane na budowie - Ściany wewnętrzne żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie - Śłupy żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA	- Ściany żelbetowe, monolityczne (konstrukcyjne) - Ściany murowane z bloczków silikatowych - Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian lub wełna mineralna w miejscach wskazanych w projekcie - Wykończenie ścian zewnętrznych – tynk w technologii BSO (malowany) lub płytka

	elewacyjna lub płyty typu Rockpanel wg projektu
ŚCIANY MUROWANE MIĘDZYLOKALOWE, MIĘDZYKORYTARZOWE I DZIAŁOWE NADZIEMIE	- Ściany i słupy żelbetowe, monolityczne, wylewane na budowie - Ściany murowane z bloczków silikatowych, bloczków silikatowych akustycznych, (izolowane wełną mineralną w miejscach wskazanych w projekcie)
STROPY	- Stropy żelbetowe monolityczne - Schody – biegi oddylatowane,
DACH	- Konstrukcja dachu – płyta żelbetowa, monolityczna, wylewana na budowie - Odwodnienie dachów wg projektu instalacji sanitarnych - Przelewy awaryjne w attykach - Kominy – murowane z bloczków silikatowych lub teknoamerblock
LOGGIE DASZKI	- Loggie: - Płytki gresowe - Balustrady pełne tynkowane, powyżej stalowe z wypełnieniem szklanym wg projektu - Oświetlenie – 1 oprawa oświetleniowa. - Gniazdo wtykowe - Przegrody pomiędzy loggiami stalowe z wypełnieniem szklanym (mlecznym) - Daszki: - Kryte EPDM lub papą - Wykończenie dolne i boczne tynkiem
TARASY	- Taras na +10.: - Płyty tarasowe na buzonach. - Odwodnienie wg projektu instalacji sanitarnych - Balustrady pełne tynkowane, powyżej stalowe z wypełnieniem szklanym wg projektu - Oświetlenie – 1 oprawa oświetleniowa. - gniazdo wtykowe
ELEWACJE	- tynk w technologii BSO (malowany) - płytki elewacyjna - płyty typu Rockpanel

PODZIEMNY GARAŻ WIELOSTANOWISKOWY

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE, KONSTRUKCYJNE I SŁUPY	- Ściany zewnętrzne w technologii ściany szczelinowej - Ściany wewnętrzne żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie - Śłupy żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie - Ściany i słupy konstrukcyjne pozostawione w stanie surowym - Ściany wewnętrzne murowane z bloczków betonowych, silikatowych lub ceramicznych - Ocieplenie ścian klatek schodowych, pomieszczeń ogrzewanych oraz pozostałych ścian wskazanych w projekcie – wełną mineralną lub styropianem - Ocieplenie zewnętrzne ścian klatek schodowych, pomieszczeń ogrzewanych oraz pozostałych ścian wskazanych w projekcie – wełną mineralną lub styropianem - Malowanie ostrzegawcze i organizacja ruchu. - Identyfikacja wizualna. - Wykończenie wewnętrzne ścian pomieszczeń technicznych, gospodarczych – surowe malowane farbą lub płytki gresowe - Wykończenie wewnętrzne klatek schodowych i przedsionków ppoż – tynkowane i malowane lub inne wykończenie wg projektu - Ściany wydzielenia boksów dla jednoślądów w konstrukcji stalowej ażurowej
STROP	- Płyty żelbetowe stropów monolityczne, od spodu pozostawione w stanie surowym, ocieplone - Stropy od wierzchu wykończone żywicą poliuretanową - Spadki na stropie do odwodnienia liniowego frezowanego - Odwodnienie liniowe frezowane - Pod stropami prowadzone instalacje budynku
POSADZKI	- Płyta żelbetowa monolityczna wykończona żywicą poliuretanową - Malowanie ostrzegawcze, oznaczenie miejsc postojowych, organizacja ruchu oraz identyfikacja wizualna - Klatki schodowe, przedsionki ppoż – wykończone płytkami gresowymi. - Pomieszczenia techniczne, gospodarcze – wykończone żywicą lub płytkami gresowymi - Boksy rowerowe – wykończone żywicą lub płytkami gresowymi

DRZWI	• Stalowe, o odporność pożarową wymaganej przepisami wg projektu, z samozamykaczami i odbojami .
BRAMA GARAŻOWA	• segmentowa, stalowa, częściowo ażurowa, sterowana z pilota • szlaban sterowany z pilota
INSTALACJE	• Instalacja wentylacji mechanicznej – bytowej i oddymiania • Instalacja wody – poziomy i pionowy wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji • Instalacja kanalizacji sanitarnej niskosumowej • Instalacji centralnego ogrzewania • Instalacja hydrantowa • Instalacja oświetleniowa: - na kondygnacjach podziemnych oprawy przemysłowe hermetyczne – sterowanie czujkami ruchu - w pomieszczeniach technicznych przemysłowe, hermetyczne - oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne • Trasy kablowe dla operatorów telekomunikacyjnych od pomieszczenia przyłącza telekomunikacyjnego do kanalizacji teletechnicznej, • Instalacja zasilania, otwierania bramy wjazdowej • Instalacja kontroli dostępu i monitoringu wizyjnego dla wjazdu/wyjazdu: - brama garażowa otwierana za pomocą pilota - drzwi do przedsionka kl. schodowej – otwierane na pestkę/chip • Instalacja detekcji CO/LPG, • Instalacja SSP • Szafy sterujące (do PWP) Cerbex, wg. wytycznych w wydzielonym pomieszczeniu elektrycznym w garażu • Instalacja sterowania i odczytu klap pożarowych i zasilania systemów oddymiania za pomocą modułów SSP • Instalacja elektryczna: osprzęt instalacyjny • Instalacja sygnalizacji świetlnej na wjeździe do garażu oraz rampach pomiędzy kondygnacjami podziemnymi
POMIESZCZENIA, SZAFY, SKRZYNKI TECHNICZNE	• Pomieszczenie przyłącza wody • Pomieszczenia separatorów • Pomieszczenie pompowni pożarowej • Hydrofornia • Pomieszczenie teletechniczne (przyłącze teletechniczne) • Pomieszczenie elektryczne (rozdzielnia główna) • Węzeł cieplny • Posadzki – gres techniczny, w pom. elektrycznych posadzka antyelektrostatyczna • Drzwi do pomieszczeń stalowe, pełne • W pomieszczeniach mokrych odwodnienie (wpust)
BOKSY	• Boksy na jednoślady: - Wygodzenie systemowe w konstrukcji stalowej ażurowej - Drzwi przesuwne lub otwierane
KOMÓRKI LOKATORSKIE	• Komórki lokatorskie (zlokalizowane na parterze) • drzwi otwierane stalowe
ZBIORNIKI	• Wszystkie zbiorniki wody zabezpieczone izolacją przeciwwodną powłokową • Wyposażone w wylazy i drabinki wg projektu

WEJŚCIE DO BUDYNKU (CZĘŚĆ MIESZKALNA)

WEJŚCIE DO BUDYNKU	• Elementy wykończenia holu, przedsionków, korytarzy i klatek schodowych wg projektu wnętrz • Wejścia dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych • Pomieszczenie ochrony zlokalizowane przy rowerowni.
DRZWI WEJŚCIOWE	• Drzwi wejściowe aluminiowe z wypełnieniem ze szkła • System profili aluminiowych okiennie – drzwiowy • Drzwi wyposażone w pochwyt oraz klamkę i samozamykacz

POSADZKA	• Płytki gresowe i/lub betonowe • Wycieraczka systemowa wewnętrzna wg projektu wnętrz
ŚCIANY I SUFITY	• Sufity podwieszane wg projektu wnętrz • Ściany malowane lub wykończone materiałami dekoracyjnymi • Zabudowa szachtów instalacyjnych – zabudowa meblowa z płyt MDF
INSTALACJE	• Instalacja oświetleniowa, oprawy oświetleniowe ledowe • Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne autonomiczne • Instalacja videodomofonowa • Instalacja CCTV • Instalacja centralnego ogrzewania • Instalacja wentylacji • Pom. sanitarne dedykowane ochronie na parterze wykończone na gotowo i w pełni wyposażone, biały montaż przewidziany
WYPOSAŻENIE	• Skrzynki na listy stalowe malowane proszkowo lub wykończone laminatem zlokalizowane w przedsionku, wg projektu wnętrz • Gablota administracyjna • Wycieraczka systemowa wewnętrzna i zewnętrzna wg projektu wnętrz • Panele przywoławcze systemu videodomofonowego montowane na ścianie zewnętrznej przy drzwiach wejściowych

KLATKI SCHODOWE I KORYTARZE

KORYTARZE	• Płytki gresowe . • Kolorystyka i materiały ściennie wg projektu wnętrz
KLATKI SCHODOWE	• Płytki gresowe i/lub betonowe . • Cokoły z płytek gresowych • Schody – płytki gresowe • Pochwyty, balustrady wewnętrzne i bramki antypaniczne – stalowe, malowane proszkowo
WINDA	• Wykończenie wg projektu wnętrz • Portale windowe przewidziane z materiałów dekoracyjnych np. płytki gresowe i/lub betonowe wg projektu wnętrz
INSTALACJE ELEKTRYCZNE INSTALACJE POŻAROWE INSTALACJE SANITARNE	• W holach i korytarzach windowych oświetlenie ledowe • Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne autonomiczne • SSP wg projektu • Na klatkach schodowych oświetlenie załączane poprzez czujki • Klatka schodowa oddymiana i napowietrzana. • Na korytarzach zabudowane szachty instalacyjne • Wewnętrzne linie zasilające dla odbiorników, rozdzielni i tablic oraz pionów mieszkaniowe • Ogrzewanie klatki schodowej – grzejniki płytowe w miejscach wskazanych w projekcie • Piony c.o., piony wody ciepłej i zimnej, piony deszczowe w szachtach wg projektu
ŚCIANY SUFITY	• Tynkowane i malowane wg projektu wnętrz • Sufity podwieszane w miejscach wskazanych w projekcie
DRZWI- KLATKA SCHODOWA, KORYTARZE	•

	•
--	---

MIESZKANIA

DRZWI WEJŚCIOWE	• Drzwi pełne, jednoskrzydłowe, laminowane drewnopodobne obustronnie, • Portal drzwiowy wg projektu wewnątrz
PODŁOGI	• Układ warstw wg projektu • Szlichta cementowa na warstwach izolacji termicznej i akustycznej przygotowany pod indywidualne wykończenie
ŚCIANY	• Ściany dzielące mieszkania: - Ściany i słupy konstrukcyjne żelbetowe, monolityczne - Ściany murowane z bloczków silikatowych • Ściany działowe (wewnątrz-mieszkaniowe): - ściany z bloczków multigips lub z bloczków z betonu komórkowego
SUFIT	• Tynk gipsowy
OKNA I DRZWI BALKONOWE	• Okna w systemie stolarki PCV, okleina drewnopodobna od zewnątrz, biała od wewnątrz • Nawiewniki ciśnieniowe, okienne lub glifowe • Parapety zewnętrzne stalowe • Parapety wewnętrzne z konglomeratu
DRZWI WEWNĘTRZNE	• Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi • Glify nietynkowane

LOGGIE TARASY	• Układ warstw wg. projektu • Wygradzenie tarasów i loggi zgodnie z projektem
KUCHNIE – INSTALACJE	Instalacje elektryczne: Gotowe podejścia elektryczne do urządzeń zakończone gniazdkiem dla: zmywarki, lodówki, okapu, robocze blatu Instalacja C.O.: • Grzejniki płytowe • Podejścia pod grzejniki ze ściany Instalacja wentylacji i klimatyzacji: • Zbiorcza wentylacja bytowa • Dodatkowo wyprowadzony króciec do podłączenia okapu kuchennego z zaworem zwrotnym • Klapy zwrotne na instalacji okapowej Instalacja wod-kan. • Rozprowadzenie ciepłej i zimnej wody doprowadzone do urządzeń w podłodze i na ścianach • Możliwość podłączenia zmywarki za pomocą trójnika pod zlewozmywakiem • Podejścia kanalizacyjne doprowadzone do urządzeń w szlichtie i na ścianach
ŁAZIENKI I WC – INSTALACJE	Instalacje elektryczne • gniazda wtykowe do ogólnego użytku • gniazdo wtykowe do zasilania pralki • 2 wypusty oświetleniowe (ścienny nad umywalką i sufitowy) Instalacja C.O.: • Grzejnik wodny drabinkowy z termostatem (bez możliwości montażu grzałki elektrycznej) • Podejścia pod grzejniki ze ściany Instalacja wentylacji: • Zbiorcza wentylacja bytowa Instalacja wod-kan.: • Rozprowadzenie ciepłej i zimnej wody doprowadzone do urządzeń w podłodze i na ścianach • Podejścia kanalizacyjne doprowadzone do urządzeń w szlichtie i na ścianach • Podejście kanalizacyjne miski ustępowej pozostawione w licu szachtu • Bez białego montażu
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	• Elektryczna tablica mieszkaniowa wykonana jako natynkowa zlokalizowana w okolicy wejścia do lokalu • Skrzynka teletechniczna zlokalizowana w okolicy wejścia do lokalu wykonana jako natynkowa • Wypusty oświetleniowe przystosowane do dwóch sekcji oświetleniowych we wszystkich pokojach • Gniazda elektryczne 230V • Instalacja elektryczna wykonana z montażem liczników energii elektrycznej dla lokali mieszkalnych • Zasilanie do instalacji klimatyzacji (moc elektryczna przewidziana na daną jednostkę – 3,5 kW) W mieszkaniach projektuje się: • jeden obwód oświetleniowy • jeden obwód gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia (mieszkania 1 pokojowe) • dwa obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia (mieszkania 2, 3 i 4 pokojowe) • trzy obwody gniazd w kuchni (jeden do zmywarki, drugi do lodówki trzeci drobne

	• odbiory) • dwa obwody gniazd w łazience (jeden do pralki, drugi drobne odbiory) • wydzielony obwód dla gniazd zewnętrznych
INSTALACJE TELETECHNICZNE	• Instalacja videodomofonowa • Instalacja TV naziemnej, satelitarnej, kablowej • Instalacja światłowodowa • Instalacja telefoniczna/internetowa • Antenowa instalacja zbiorcza RTV/SAT
INSTALACJE WENTYLACJI I KLIMATYZACJI	• Zbiorcza wentylacja bytowa • Nawiewniki ciśnieniowe, okienne lub glikowe • Dodatkowo wyprowadzony króciec do podłączenia okapu kuchennego • Przewidziano oddzielny obwód i wypust do zasilania jednostki zewnętrznej klimatyzacji. Montaż klimatyzacji w zakresie lokatora.
INSTALACJE SANITARNE (WOD-KAN i C.O)	• Instalacja wody - poziomy i pionowy wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji z rur PP • Instalacja kanalizacji sanitarnej niskosumowej • Instalacja co. i wody w lokalach w systemie trójnikowym • Grzejniki płytowe profilowane • Indywidualne opomiarowanie • Podejścia kanalizacyjne, wodne i prowadzone w szlichcie i na ścianach • Podejścia pod grzejniki płytowe ze ściany

USŁUGI

WYKOŃCZENIE	• Docelowa aranżacja lokalu usługowego po stronie najemcy •
PODŁOGI	• Układ warstw wg projektu • Szlichta cementowa na warstwach izolacji termicznej i akustycznej przygotowana pod indywidualne wykończenie
ŚCIANY	• Ściany i słupy konstrukcyjne żelbetowe, monolityczne • Ściany i słupy nietynkowane, nieospachlowane i niemalowane • Ściany murowane nietynkowane, nieospachlowane i niemalowane • Ściany działowe z bloczków silikatowych lub ceramicznych
SUFIT	• Sufity nietynkowane, nieospachlowane i niemalowane, ocieplone zgodnie z obowiązującymi przepisami w miejscach wskazanych w projekcie
ŚLUSARKA ALUMINIOWA WITRYNY	• Witryny aluminiowe w systemie okiennie – drzwiowym / fasadowym w kolorze RAL wg projektu
DRZWI WEWNĘTRZNE	• Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi • Glify nietynkowane
INSTALACJE ELEKTRYCZNA	• Docelowa aranżacja lokalu usługowego i wykonanie rozprowadzeń instalacji po stronie najemcy • Do każdego lokalu przewidziano doprowadzenie kabla zasilającego z głównej tablicy mieszkań TGM zakończoną tablicą usług RU • Wykonana zostanie instalacja w zakresie zasilania wybranych urządzeń sanitarnych, instalacja siłowa (gniazdo elektryczne zlokalizowane przy tablicy usług), instalacja oświetleniowa (wypust elektryczny) • Każdy lokal z indywidualnym opomiarowaniem •
INSTALACJE TELETECHNICZNE	• Docelowa aranżacja lokalu usługowego i wykonanie rozprowadzeń instalacji po stronie najemcy • Montaż docelowej rozdzielniczy teletechnicznej po stronie najemcy (instalacja doprowadzona do granicy lokalu)
INSTALACJE WENTYLACJI I KLIMATYZACJI	• Wentylacja wyciągowa WC i kanały wentylacji bytowej; • Czerpnie powietrza w elewacji lub ślusarce aluminiowej; • Kłapy pożarowe na szachtach wentylacyjnych; • Rozprowadzenie instalacji w zakresie najemcy – bez montażu centrali wentylacyjnej; • Wyposażenie w kurtyny powietrzne – po stronie najemcy w projekcie IS • Doprowadzenie instalacji klimatyzacji z montażem przewodów freonowych i kabli zasilających, z jednostką zewnętrzną w garażu – po stronie najemcy (lokalizacja jednostki zewnętrznej w garażu wg projektu)
INSTALACJA KANALIZACYJNA	• Wyprowadzona z pionu i pozostawiona w licu szachtu • Bez białego montażu
INSTALACJA WODNA	• Instalacja lokalowa do rozprowadzenia rozprowadzona do pokazanych przyborów wg projektu IS • Indywidualne wodomierze zw i cw zlokalizowane na klatce schodowej poza lokalem • Bez białego montażu

INSTALACJA C.O.	• Grzejniki płytowe na ścianach i/lub stojące • Instalacja lokalowa prowadzona w systemie trójnikowym – rury z tworzywa sztucznego • Indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu na klatce
------------------------	---